

C. Metodika výpočtu navýšenia nákladov zásahu do pamiatky z dôvodu rozhodnutia Pamiatkového úradu Slovenskej republiky

Vypracovali:
Lubica Suroviaková
Martin Neumann
Lucia Gdovinová
Dominika Hulková Ferenčíková

Príloha č. 2

Informatívne orientačné náklady

Obsah

1.	ÚVOD.....	3
2.	UKAZOVATELE PREDPOKLADANÝCH NÁKLADOV NA OBNOVU VYBRANÝCH TYPOV NNKP VO VLASTNÍCTVE ŠTÁTU	5
3.	ORIENTAČNÉ NÁKLADY VYBRANÝCH KONŠTRUKČNÝCH PRVKOV	7
4.	ORIENTAČNÉ NÁKLADY VYBRANÝCH TECHNOLOGICKÝCH POSTUPOV – AGREGOVANÉ POLOŽKY 8	
	4.1 Biosanácia korún muriva	9
	4.2 Obnova vonkajšej omietky otlčením pôvodnej.....	10
	4.3 Obnova vnútornej omietky, otlčením pôvodnej	16
	4.4 Výmena strešného pláštá – drevený šindel’	18
	4.5 Protézovanie tesárskeho prvku	20
5.	ORIENTAČNÉ NÁKLADY SPOJENÉ S VÝSKUMNOU ČINNOSŤOU.....	21
	5.1 Archeologický výskum	21
	5.2 Architektonicko-historický výskum, urbanisticko-historický výskum a umelecko-historický výskum.....	25
6.	ZOZNAM BIBLIOGRAFICKÝCH ODKAZOV	28
7.	ZDROJE A ZOZNAM TABULIEK	28

1. ÚVOD

Príloha k Metodike výpočtu navýšenia nákladov zásahu do pamiatky z dôvodu rozhodnutia Pamiatkového úradu Slovenskej republiky (ďalej len „metodika“) – Informatívne orientačné náklady, je výlučne prílohou k tejto metodike. Používanie tohto dokumentu a jeho tvorba sú detailne popísané v metodike. Jeho používanie na iné účely ako sú uvedené v metodike môžu mať za následok nesprávne určenú výšku predpokladaných nákladov na obnovu nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky (ďalej len „NNKP“).

Metodika, ktorej prílohu tvorí tento dokument, sa snaží **pomôcť s odhadovaním a plánovaním nákladov** v procese pamiatkovej obnovy NNKP.

Pred používaním tejto prílohy je nevyhnutné upozorniť na existenciu pojmu cena v rámci slovenskej legislatívy, kde je pojem *cena* definovaný v § 2 ods. 1 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov:

„(1) Cena je peňažná suma dohodnutá pri nákupe a predaji tovaru. Za cenu podľa tohto zákona sa považuje aj tarifa.“¹

Dohodou medzi kupujúcim a predávajúcim vzniká cena, ktorá na strane ponuky primárne odzrkadľuje súčet nákladov na výrobu konkrétneho prvku a zisku alebo nákladov na poskytnutie služby a zisku v určitom čase. **Slobodná dohoda o cene je základom voľného trhu**, ktorý je jedným z kľúčových pilierov dnešného nastavenia ekonomického systému. V trhovom mechanizme vstupuje faktor ceny do procesu ponuky – a to vo forme, akú cenu je kupujúci schopný alebo ochotný zaplatiť.²

Metodika okrem iného navrhuje systémy, ktoré by odhady nákladov do budúcnosti mohli viac a viac približovať skutočným nákladom potrebným na pamiatkovú obnovu, ale aj systémy, ktoré pomôžu investorovi v procese rozhodovania sa v prípadoch, kedy obnovu rieši čiastočne a plánuje jej etapizovanie.

Informatívne orientačné náklady vybraných prác, ktoré prebiehajú pri obnove NNKP, udávajú platnú cenovú úroveň³. Metodika prezentuje spôsoby výpočtov týchto nákladov tak, aby mohli byť používané odbornou aj širokou verejnosťou na konkrétne analýzy alebo plánovanie nákladov pri konkrétnych NNKP v ktoromkoľvek budúcom roku. Metodika prezentuje spôsoby výpočtov nákladov na vybrané práce. Tieto spôsoby výpočtov však môžu byť používané na rôzne činnosti vykonávané pri pamiatkovej obnove.

Tento dokument má informatívny charakter a pri individuálnom a konkrétnom posúdení je potrebné sa poradiť s odborníkom, podobne ako je potrebné sa poradiť s odborníkom (napríklad statikom pri zásahoch do nosných konštrukcií, projektantom pri plánovaní výstavby domu alebo architektom pri územnom plánovaní). Súčasťou správneho plánovania nákladov na pamiatkovú obnovu je dôsledná príprava v predprojektovej fáze. Je nutné poznať skutočný stav objektu a jeho častí. Výskumy sú dôležitou fázou prípravy a mali by byť vykonané pred tvorbou projektového zámeru, kedy dajú zúčastneným prehľad o NNKP. Výskumy, napríklad formou realizácie sond, by však mali byť súčasťou aj tvorby projektovej dokumentácie, kedy je presnejšie riešené napríklad trasovanie novej elektroinštalácie alebo zdravotníckych inštalácií, ktoré je po realizácii potrebné

¹ Zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

² Bližšie vysvetlenie pojmu ceny a ostatných základných pojmov používaných v tejto prílohe pozri Metodika výpočtu navýšenia nákladov zásahu do pamiatky z dôvodu rozhodnutia Pamiatkového úradu SR, viac pozri v: 2.1 Základné pojmy.

³ Platná cenová úroveň je zverejnenie konkrétneho údaju o čase, pre ktorý je cena alebo náklad platný, a/alebo v ktorom je tvorený (napríklad 1. kvartál 2023, 4. mesiac 2022 atď.).

stavebne ošetriť a opraviť. Realizáciou sond sa môže predísť nesprávne kalkulovaným nákladom napríklad na opravenie omietok, ktoré vyplývajú napríklad z ich hrúbky.

Pamiatková obnova je činnosť, pri ktorej sa kladie vysoký dôraz na pamiatkové hodnoty. Je preto nutné klásť na ne dôraz už v príprave pamiatkovej obnovy. Je dôležité, aby sa investor, projektant a zhotoviteľ snažili poznať stavebnotechnický stav rôznych častí NNKP s dôrazom na pamiatkové hodnoty týchto častí, napríklad otvorenou komunikáciou s odborníkmi na pamiatkovú obnovu pred samotným plánovaním pamiatkovej obnovy, ale aj počas jej realizácie. Dôkladná a správna príprava pamiatkovej obnovy je prvým, ale najdôležitejším krokom k úspešnej realizácii pamiatkovej obnovy.

Informatívne orientačné náklady sa skladajú z viacerých samostatných častí:

- ukazovatele predpokladaných nákladov na obnovu vybraných typov NNKP vo vlastníctve štátu,
- orientačné náklady vybraných konštrukčných prvkov,
- orientačné náklady vybraných technologických postupov – agregované položky,
- orientačné náklady spojené s výskumnou činnosťou.

2. UKAZOVATELE PREDPOKLADANÝCH NÁKLADOV NA OBNOVU VYBRANÝCH TYPOV NNKP VO VLASTNÍCTVE ŠTÁTU

Na základe skúmania dát⁴ je možné vytvoriť ukazovatele na pamiatkovú obnovu (viď tabuľka 1), pričom pre skúmanie dát platí:

- pri pamiatkových objektoch (ďalej len „PO“) pozemných stavieb sa neprejavuje vplyv typologického charakteru PO – unifikovaný názov PO, druhové určenie PO alebo sloh na *Nákladoch na m³ obostavaného objemu* (okrem torzálnej architektúry),
- neprejavuje sa vplyv stavebnotechnického stavu PO na *Náklady na m³ obostavaného objemu*,
- zásadný vplyv na *Náklady na m³ obostavaného objemu* má rozsah obnovy PO (napríklad obnova celej strechy PO alebo len lokálne opravy strechy...),
- ukazuje sa, že rozsah obnovy má priamy súvis s plánovaným budúcim využívaním PO (napríklad pozemné objekty, ktoré budú využívané ako kultúrno-spoločenské alebo vzdelávacie objekty, majú zvýšené požiadavky na technické zariadenia, sociálne zázemie, alebo aj obnovu strechy, a to aj keď nie je v dezolátnom stave, na účely realizácie funkčného zateplenia alebo aj presvetlenia a podobne),
- za komplexnú obnovu parku alebo záhrady je možné považovať kombináciu rôzneho stupňa obnovy chodníkov v parku s obnovou historickej zelene,
- za komplexnú obnovu PO pozemnej stavby torzálneho charakteru je možné považovať obnovu, ktorá zodpovedá spôsobom ochrany a obnovy v metodike venovanej torzálnej architektúre (viac pozri v: Torzálna architektúra),
- za komplexnú obnovu PO pozemnej stavby je možné považovať obnovu, ktorá rieši kombináciu celkovej obnovy strechy, krovu, vonkajších povrchov, obnovu povrchov interiéru a obnovu výplní s čiastkovými riešeniami technického vybavenia, prípojok, sanácie zavlhnutého muriva, izolovania proti vzliňajúcej vlhkosti, rôzneho stupňa statického zabezpečenia alebo vstavby do podkrovia.

⁴ Bližšie informácie pozri Metodika výpočtu navýšenia nákladov zásahu do pamiatky z dôvodu rozhodnutia Pamiatkového úradu SR, viac pozri v: 3.1 Určenie ukazovateľov predpokladaných nákladov na obnovu vybraných typov pamiatok vo vlastníctve štátu zaradených do pasportizácie.

Tabuľka 1: Ukazovatele odhadu nákladov pamiatkovej obnovy v prvých fázach plánovania obnovy PO NNKP (CÚ 2022 vrátane DPH), bez nákladov na projektovú dokumentáciu.

Typ obnovy	Typ ukazovateľa na odhad nákladov pamiatkovej obnovy v prvých fázach plánovania obnovy	Hodnota ukazovateľa
komplexná obnova parku alebo záhrady	Ukazovateľ na m ² plochy podlaží torzálnej architektúry [€/m ²]	26,2
komplexná obnova torzálnej architektúry	Ukazovateľ na m ² plochy podlaží torzálnej architektúry [€/m ²]	1 552
komplexná obnova PO pozemnej stavby	Ukazovateľ na m ³ obostavaného objemu PO pozemnej stavby [€/m ³]	469
komplexná obnova múru	Ukazovateľ na m ³ obostavaného objemu múru [€/m ³]	291

Ukazovateľ odhadu nákladov obnovy v prvých fázach plánovania obnovy pamiatkového objektu pozemnej stavby je možné prepočítať na m², kedy má hodnotu **2 382 €/m²** plochy podlaží⁵ (vrátane DPH v cenovej úrovni 2022).

⁵ Plocha podlaží je definovaná súčtom plôch všetkých podlaží a podkrovnej plochy podlažia. Plocha jedného podlažia je definovaná vonkajším ohraničením konštrukcií, ktoré tvoria obálku PO pozemnej stavby. Podkrovná plocha podlažia je definovaná vonkajším ohraničením konštrukcií, ktoré tvoria obálku PO pozemnej stavby, len v podkroví alebo v jeho časti, kde je pomúrnicová podmurovaná (v častiach kde pomúrnicová neleží priamo na stropnej konštrukcii).

3. ORIENTAČNÉ NÁKLADY VYBRANÝCH KONŠTRUKČNÝCH PRVKOV

Na základe skúmania dát⁶ je možné vytvoriť ukazovatele pamiatkovej obnovy drevených dverí, drevených dverí so sklenenou výplňou, drevených okien so sklenenou výplňou bez nákladov na obnovu okeníc a parapetov.

Ukazovateľ nie je vhodné používať pre:

- predpokladané náklady na obnovu výplní s požiadavkou na zvýšenú požiaru odolnosť,
- predpokladané náklady na arkády,
- predpokladané náklady na okenice,
- predpokladané náklady na presklené steny a zásteny,
- predpokladané náklady na výplne väčšie ako 6 m²,
- predpokladané náklady na oceľové alebo kovové výplne,
- predpokladané náklady na skladacie vráta.

Predpokladané orientačné náklady na umelecko-remeselnú kópiu alebo umelecko-remeselnú obnovu výplní stavebných otvorov [€/ks bez DPH], v zmysle vzorca (36) uvedeného v metodike

$$PONnaOSO_{c\dot{U}2022} = 1219,29 \cdot x \cdot y \cdot z \cdot k_1 \cdot k_2, \quad (36)$$

kde

$PONnaOSO_{c\dot{U}2022}$	predpokladané orientačné náklady na obnovu výplní stavebných otvorov drevených alebo drevených so sklenenou výplňou (bez okeníc a parapetov) v cenovej úrovni 2022 [€ bez DPH],
x	dĺžka stavebného otvoru [m],
y	výška stavebného otvoru [m],
z	koeficient konštrukcie výplne,
k_1	koeficient rozmeru stavebného otvoru,
k_2	koeficient typu obnovy,

koeficient konštrukcie výplne z

$z = 2$	vtedy a len vtedy, pokiaľ je konštrukcia výplne dvojité,
$z = 1$	vo všetkých ostatných prípadoch,

koeficient rozmeru stavebného otvoru k_1

$k_1 = 1$	vtedy a len vtedy, pokiaľ je stavebný otvor menší ako 2,99 m ² ,
$k_1 = 0,8$	vtedy a len vtedy, pokiaľ je stavebný otvor väčší ako 2,99 m ² , a súčasne menší ako 5,99 m ² , ⁷

⁶ Bližšie informácie pozri Metodika výpočtu navýšenia nákladov zásahu do pamiatky z dôvodu rozhodnutia Pamiatkového úradu SR, viac pozri v: 4.3 Orientačné náklady vybraných konštrukčných prvkov.

⁷ V inom prípade je nevyhnutné poradiť sa s odborníkom so skúsenosťami. Je možné predpokladať, že so stúpajúcim nárastom rozmeru výsledná cena prepočítaná na m² mierne klesá, ale len do bodu, kedy si rozmer výplne vyžaduje špeciálne zaobchádzanie, napríklad pomocou žeriavu.

koeficient typu obnovy k_2

$k_2 = 1...$ pre umelecko-remeselnú kópiu výplne,
 $k_2 = 0,8...$ pre umelecko-remeselnú obnovu výplne.

4. ORIENTAČNÉ NÁKLADY VYBRANÝCH TECHNOLOGICKÝCH POSTUPOV – AGREGOVANÉ POLOŽKY

Predložené orientačné náklady vybraných technologických postupov sú prezentované v cenovej úrovni CENEKON **2023/01 v1** alebo Systematic Kalkulus, cenová úroveň **2023/1**, ktoré je možné využívať ako ukazovatele/orientačné náklady v predprojektovej fáze obnovy NNKP bez vyčistenia objektov, vedľajších rozpočtových nákladov akými sú napríklad sťažený prístup, príplatky za malý (častokrát žiadny) manipulačný priestor alebo priestor na staveniskovú skládku, prestoje vyvolané špecifickými vlastnosťami konkrétnych NNKP, príplatky za malé množstvá realizovaných prác/príplatky za malé množstvá použitého materiálu, alebo iné, ktoré je nevyhnutné špecifikovať. Predložené orientačné náklady nie je vhodné používať na technologické postupy obnovy, ktoré je nevyhnutné vykonať umelecko-remeselne alebo reštaurátorsky.

4.1 Biosanácia korún muriva⁸

- Merná jednotka m², plochy sanovanej koruny muriva.
- Bez montáže, demontáže, dodávky a prenájmu lešenia (nutné počítať zvlášť).
- Agregované položky orientačných nákladov sú tvorené podľa cenovej úrovne CENEKON 2023/01 v1, bez DPH.

Tabuľka 2: Biosanácia korún muriva – agregovaná položka [m2] Zdroj dát: SW CENKROS 4, CÚ CENEKON 2023/01 v1, bez DPH.

Položka	Popis položky	MJ	Normospotreba	JC (€)	Cena celkom	Množstvo
2892. BKM.AGP	Biosanácia korún muriva – agregovaná položka [m2]	m2		75,01	75,01	1,000
121101001	Odstránenie ornice ručne s vodorov. premiest., na hromady do 50 m hr. do 150 mm	m3	0,15	30,97	4,6455	
	odstránenie ornice potrebnej ku sanácii korún10*0,15/10		0,15			
	Súčet		0,15			
161101501	Zvislé premiestnenie výkopku z horniny I až IV, nosením za každé 3 m výšky	m3	0,15	49,02	7,353	
162202111	Vodorovné premiestnenie mačiny nad 50 do 100 m	m2	1	1,25	1,25	
167102111	Nakladanie mačiny zo skládky	m2	1	0,39	0,39	
181301101	Rozprestretie ornice v rovine, plocha do 500 m2, hr.do 100 mm	m2	1	1,74	1,74	
182001111	Plošná úprava terénu pri nerovnostiach terénu nad 50-100mm v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	1	1,24	1,24	
183205515	Výsadba priesad do 15 ks/m2 pre zelené strechy do 5°	m2	1	3,16	3,16	
005740000120	Sadenica trvaliek pre zelené strechy	ks	15	0,84	12,6	
	1*15 'Prepočítané koeficientom množstva		15			
289201212	Vyklinovanie uvoľnených kameňov z lomového kameňa stredného	m2	1	20,49	20,49	
	teoretický model koruny vo výške 6m šírky 450 mm dĺžky 22,223m0,45*22,223/10		1			
	Súčet		1			
289905215	Úprava škár po škárovaní muriva z lomového kameňa alebo tehál stredného uhladením	m2	1	15,34	15,34	
289971211	Zhotovenie vrstvy z geotextílie na upravenom povrchu sklon do 1 : 5 , šírky od 0 do 3 m	m2	1	0,83	0,83	
693110004500	Geotextília polypropylénová netkaná 300 g/m2	m2	1,02	1,43	1,4586	
	1*1,02 'Prepočítané koeficientom množstva		1,02			
978023251	Výsekanie, výškriabanie a vyčistenie škár muriva kamenného režného z lomového kameňa, -0,01400t	m2	1	2,4	2,4	
979011111	Zvislá doprava sutiny a vybraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	0,014	12,46	0,17444	
979081111	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,014	16,11	0,22554	
979081121	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	0,266	0,51	0,13566	
	0,014*19 'Prepočítané koeficientom množstva		0,266			
979089612	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	0,014	60	0,84	
999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	0,017	43,49	0,73933	

⁸ Postup tvorby pozri Metodika výpočtu navýšenia nákladov zásahu do pamiatky z dôvodu rozhodnutia Pamiatkového úradu SR, viac pozri v: 4.1.1 Agregované položky.

4.2 Obnova vonkajšej omietky otlčením pôvodnej

Agregovaná položka obnovy vonkajšej omietky na NNKP si vyžaduje viac typov agregácií. V tabuľkách sú zobrazené rôzne typy agregovaných položiek obnovy omietky na NNKP:

- merná jednotka m², pohľadovej plochy omietky priečelia (uličného/dvorového, alebo bočného), od spodnej hrany omietky po hornú hranu omietky (zväčša rímsy), po odpočítaní plochy okenných a dverných výplní, s pripočítaním ostení,
- agregované položky vyjadrujú obnovu omietky rôznych hrúbok, otlčením pôvodnej a s jemnou omietkou v dvoch vrstvách spolu hr. 6 mm (v zmysle nižšie prezentovaného rozboru) alebo so sanačnou stierkou hr. 5 mm s vložením sklotextilnej mriežky,
- pri potrebe nanášania hrubých omietok väčších hrúbok je nevyhnutné dodržiavať technologické postupy definované výrobcou materiálu, v informatívnom cenníku orientačných nákladov je s viacvrstvovým nanášaním hrubej omietky uvažované nad hr. 30 mm, rovnako pri sanačných a tepelnoizolačných omietkach nad hr. 30 mm,
- agregované položky sú tvorené bez farebnej fasádnej maľby alebo bez vápenného či iného náteru, tieto je nevyhnutné pripočítať samostatne v zmysle požiadaviek príslušného krajského pamiatkového úradu, alebo podľa definovaných systémových požiadaviek výrobcu materiálu (**2 – 12 €/m²**),
- agregované položky orientačných cien sú tvorené v cenovej úrovni CENEKON 2023/01 v1, bez DPH.

Tabuľka 3: Obnova omietky omietkou vápennou otlčením pôvodnej s lešením. Zdroj dát: SW CENKROS 4, CÚ CENEKON 2023/01 v1, bez DPH.

Obnova omietky omietkou vápennou otlčením pôvodnej s lešením	€/m ² podľa stupeň zložitosti						
	1	2	3	4	5	6	7
hrubá omietka hr. do 20 mm, jemná omietka v dvoch vrstvách	100,19 €	109,72 €	119,25 €	128,78 €	138,31 €	147,84 €	157,37 €
hrubá omietka hr. do 30 mm, jemná omietka v dvoch vrstvách	116,43 €	125,96 €	135,49 €	145,02 €	154,55 €	164,08 €	173,61 €
hrubá omietka hr. do 40 mm (nanášaná v 2 vrstvách), jemná omietka v dvoch vrstvách	139,70 €	149,23 €	158,76 €	168,29 €	177,82 €	187,35 €	196,88 €
hrubá omietka hr. do 50 mm (nanášaná v 2 vrstvách), jemná omietka v dvoch vrstvách	155,90 €	165,43 €	174,96 €	184,49 €	194,02 €	203,55 €	213,08 €
hrubá omietka hr. do 60 mm (nanášaná v 2 vrstvách), jemná omietka v dvoch vrstvách	172,09 €	181,62 €	191,15 €	200,68 €	210,21 €	219,74 €	229,27 €
hrubá omietka hr. do 70 mm (nanášaná v 3 vrstvách), jemná omietka v dvoch vrstvách	195,41 €	204,94 €	214,47 €	224,00 €	233,53 €	243,06 €	252,59 €

Tabuľka 4: Obnova omietky omietkou vápennou otlčením pôvodnej bez lešenia. Zdroj dát: SW CENKROS 4, CÚ CENEKON 2023/01 v1, bez DPH.

Obnova omietky omietkou vápennou otlčením pôvodnej bez lešenia	€/m ² podľa stupeň zložitosti						
	1	2	3	4	5	6	7
hrubá omietka hr. do 20 mm, jemná omietka v dvoch vrstvách	88,70 €	98,23 €	107,76 €	117,29 €	126,82 €	136,35 €	145,88 €
hrubá omietka hr. do 30 mm, jemná omietka v dvoch vrstvách	104,94 €	114,47 €	124,00 €	133,53 €	143,06 €	152,59 €	162,12 €
hrubá omietka hr. do 40 mm, jemná omietka v dvoch vrstvách	128,21 €	137,74 €	147,27 €	156,80 €	166,33 €	175,86 €	185,39 €
hrubá omietka hr. do 50 mm (nanášaná v 2 vrstvách), jemná omietka v dvoch vrstvách	144,41 €	153,94 €	163,47 €	173,00 €	182,53 €	192,06 €	201,59 €
hrubá omietka hr. do 60 mm (nanášaná v 2 vrstvách), jemná omietka v dvoch vrstvách	160,60 €	170,13 €	179,66 €	189,19 €	198,72 €	208,25 €	217,78 €
hrubá omietka hr. do 70 mm (nanášaná v 2 vrstvách), jemná omietka v dvoch vrstvách	183,92 €	193,45 €	202,98 €	212,51 €	222,04 €	231,57 €	241,10 €

Tabuľka 5: Obnova omietky sanačnou omietkou otlčením pôvodnej s lešením. Zdroj dát: SW CENKROS 4, CÚ CENEKON 2023/01 v1, bez DPH.

Obnova omietky sanačnou omietkou otlčením pôvodnej s lešením	€/m ² podľa stupeň zložitosti						
	1	2	3	4	5	6	7
hrubá sanačná omietka hr. do 20 mm, jemná omietka v dvoch vrstvách	97,14 €	106,67 €	116,20 €	125,73 €	135,26 €	144,79 €	154,32 €
hrubá sanačná omietka hr. do 30 mm, jemná omietka v dvoch vrstvách	105,52 €	115,05 €	124,58 €	134,11 €	143,64 €	153,17 €	162,70 €
hrubá sanačná omietka hr. do 40 mm (nanášaná v 2 vrstvách), jemná omietka v dvoch vrstvách	123,33 €	132,86 €	142,39 €	151,92 €	161,45 €	170,98 €	180,51 €
hrubá sanačná omietka hr. do 50 mm (nanášaná v 2 vrstvách), jemná omietka v dvoch vrstvách	133,11 €	142,64 €	152,17 €	161,70 €	171,23 €	180,76 €	190,29 €
hrubá sanačná omietka hr. do 60 mm (nanášaná v 2 vrstvách), jemná omietka v dvoch vrstvách	142,89 €	152,42 €	161,95 €	171,48 €	181,01 €	190,54 €	200,07 €
hrubá sanačná omietka hr. do 70 mm (nanášaná v 3 vrstvách), jemná omietka v dvoch vrstvách	159,29 €	168,82 €	178,35 €	187,88 €	197,41 €	206,94 €	216,47 €

Tabuľka 6: Obnova omietky sanačnou omietkou otlčením pôvodnej bez lešenia. Zdroj dát: SW CENKROS 4, CÚ CENEKON 2023/01 v1, bez DPH.

Obnova omietky sanačnou omietkou otlčením pôvodnej bez lešenia	€/m ² podľa stupeň zložitosti						
	1	2	3	4	5	6	7
hrubá sanačná omietka hr. do 20 mm, jemná omietka v dvoch vrstvách	85,65 €	95,18 €	104,71 €	114,24 €	123,77 €	133,30 €	142,83 €
hrubá sanačná omietka hr. do 30 mm, jemná omietka v dvoch vrstvách	94,03 €	103,56 €	113,09 €	122,62 €	132,15 €	141,68 €	151,21 €
hrubá sanačná omietka hr. do 40 mm (nanášaná v 2 vrstvách), jemná omietka v dvoch vrstvách	111,84 €	121,37 €	130,90 €	140,43 €	149,96 €	159,49 €	169,02 €
hrubá sanačná omietka hr. do 50 mm (nanášaná v 2 vrstvách), jemná omietka v dvoch vrstvách	121,62 €	131,15 €	140,68 €	150,21 €	159,74 €	169,27 €	178,80 €
hrubá sanačná omietka hr. do 60 mm (nanášaná v 2 vrstvách), jemná omietka v dvoch vrstvách	131,40 €	140,93 €	150,46 €	159,99 €	169,52 €	179,05 €	188,58 €
hrubá sanačná omietka hr. do 70 mm (nanášaná v 3 vrstvách), jemná omietka v dvoch vrstvách	147,80 €	157,33 €	166,86 €	176,39 €	185,92 €	195,45 €	204,98 €

Tabuľka 7: Obnova omietky tepelnoizolačnou omietkou otlčením pôvodnej s lešením. Zdroj dát: SW CENKROS 4, CÚ CENEKON 2023/01 v1, bez DPH.

Obnova omietky tepelnoizolačnou omietkou otlčením pôvodnej s lešením	€/m ² podľa stupeň zložitosti						
	1	2	3	4	5	6	7
hrubá TI omietka hr. do 20 mm, jemná stierka so sklotextilnou mriežkou	85,11 €	94,64 €	104,17 €	113,70 €	123,23 €	132,76 €	142,29 €
hrubá TI omietka hr. do 30 mm, jemná stierka so sklotextilnou mriežkou	95,90 €	105,43 €	114,96 €	124,49 €	134,02 €	143,55 €	153,08 €
hrubá TI omietka hr. do 40 mm (nanášaná v 2 vrstvách), jemná stierka so sklotextilnou mriežkou	113,30 €	122,83 €	132,36 €	141,89 €	151,42 €	160,95 €	170,48 €
hrubá TI omietka hr. do 50 mm (nanášaná v 2 vrstvách), jemná stierka so sklotextilnou mriežkou	124,10 €	133,63 €	143,16 €	152,69 €	162,22 €	171,75 €	181,28 €
hrubá TI omietka hr. do 60 mm (nanášaná v 2 vrstvách), jemná stierka so sklotextilnou mriežkou	134,93 €	144,46 €	153,99 €	163,52 €	173,05 €	182,58 €	192,11 €
hrubá TI omietka hr. do 70 mm (nanášaná v 3 vrstvách), jemná stierka so sklotextilnou mriežkou	152,29 €	161,82 €	171,35 €	180,88 €	190,41 €	199,94 €	209,47 €

Tabuľka 8: Obnova omietky tepelnoizolačnou omietkou otlčením pôvodnej bez lešenia. Zdroj dát: SW CENKROS 4, CÚ CENEKON 2023/01 v1, bez DPH.

Obnova omietky tepelnoizolačnou omietkou otlčením pôvodnej bez lešenia	€/m ² podľa stupeň zložitosti						
	1	2	3	4	5	6	7
hrubá TI omietka hr. do 20 mm, jemná stierka so sklotextilnou mriežkou	73,62 €	83,15 €	92,68 €	102,21 €	111,74 €	121,27 €	130,80 €
hrubá TI omietka hr. do 30 mm, jemná stierka so sklotextilnou mriežkou	84,41 €	93,94 €	103,47 €	113,00 €	122,53 €	132,06 €	141,59 €
hrubá TI omietka hr. do 40 mm (nanášaná v 2 vrstvách), jemná stierka so sklotextilnou mriežkou	101,81 €	111,34 €	120,87 €	130,40 €	139,93 €	149,46 €	158,99 €
hrubá TI omietka hr. do 50 mm (nanášaná v 2 vrstvách), jemná stierka so sklotextilnou mriežkou	112,61 €	122,14 €	131,67 €	141,20 €	150,73 €	160,26 €	169,79 €
hrubá TI omietka hr. do 60 mm (nanášaná v 2 vrstvách), jemná stierka so sklotextilnou mriežkou	123,44 €	132,97 €	142,50 €	152,03 €	161,56 €	171,09 €	180,62 €
hrubá TI omietka hr. do 70 mm (nanášaná v 3 vrstvách), jemná stierka so sklotextilnou mriežkou	140,80 €	150,33 €	159,86 €	169,39 €	178,92 €	188,45 €	197,98 €

Stupeň zložitosti vonkajšej omietky je spracovaný v zmysle Úvodu cenníka 801-1 Bežné stavebné práce. Je nevyhnutné počítať každé priečelie zvlášť (uličné, dvorové, bočné), pokiaľ sú rôzne zložené, prípadne rozčleniť jedno priečelie na viacej častí, pokiaľ sa na priečelí nachádza viac stupňov zložitosti:

Stupne zložitosti vonkajších priečelí:

Steny a štíty

1. *stupeň zložitosti I. omietka rovná bez výstupkov s jednoduchou rímsou hlavnou prípadne kordónovou,*
2. *stupeň zložitosti II. omietka rovná s orámovaním otvorov s jedným vystupujúcim alebo ustupujúcim profilom, s jednoduchými podokenníkmi, s jednoduchým linkovaním (škárou) oddeľujúcim jednotlivé podlažia, s jednoduchou rímsou hlavnou prípadne kordónovou,*
3. *stupeň zložitosti III. omietka rovná s orámovaním otvorov dvomi až tromi vystupujúcimi profilmi, s jednoduchými podokenníkmi, s jednoduchým deliacim linkovaním medzi podlažiami, taktiež i nad a pod oknami, s jednoduchou rímsou hlavnou prípadne kordónovou, zároveň*
4. *stupeň zložitosti III. omietka rovná bez profilovania, ale so zväčšeným množstvom hrán a úzkych plôch pri priečelí konštrukcie členenej lodžiami alebo po dĺžke prebiehajúcimi balkónmi, súčasne združenými parapetmi a zväčšenými oknami alebo plochami ohraničenými obkladmi a podobne (nad 50 % plochy), škárami (zapusteným linkovaním), s hladkou hlavnou rímsou, prípadne tiež rímsou kordónovou alebo prebiehajúcou markízou nad chodníkom (ojedinelé balkóny, otvory a nevykonávané úpravy do 50 % plochy necharakterizujú tento stupeň, vid' I. až II.),*
5. *stupeň zložitosti IV. omietka rovná aj čiastočne zaoblená s orámovaním otvorov pri viac než troch vystupujúcich alebo ustupujúcich profiloch, s jednoduchými podokenníkmi a nadokenníkmi, s jednoduchým linkovaním medzi podlažiami, ako i nad a pod nadokenníkmi, s jednoduchými pásmi, s jednoduchou rímsou hlavnou, kordónovou, nadokennou, podokennou a rímsami podlažnými,*
6. *stupeň zložitosti V. omietka rovná i čiastočne zaoblená s orámovaním otvorov pri viac ako troch vystupujúcich alebo ustupujúcich profiloch, s jednoduchými podokenníkmi*

aj nadokenníkmi, s hladkými pásmi, s členeným linkovaním vodorovným i zvislým (hladkou rustikou), s orámovaním plôch (aj pri viacerých profiloch) určených pre sgrafito, keramické, štukatérske a iné prvky a podobne s členenou rímsou hlavnou, kordónovou, nadokennou, podokennou, prípadne podlažnou, alebo aj

7. *stupeň zložitosti V. omietka rovná so zväčšeným množstvom hrán a úzkych plôch pri priečelí konštrukčne členeného lodžiami alebo po dĺžke prebiehajúcimi balkónmi, súčasne združenými parapetmi a zväčšenými oknami, so zväčšeným množstvom hrán ťahaného profilovania – žliabkovania (kanelúry vzdialené od seba 80 – 150 m) na medziokenných stenách alebo na podokenných parapetoch, poprípade tiež na medziokenných pilieroch (stĺpoch),*
8. *stupeň zložitosti VI. omietka rovná i zaoblená s orámovaním otvorov pri viac než troch vystupujúcich alebo ustupujúcich profiloch, so zložito členenými podokenníkmi a nadokenníkmi, členenými pásmi vodorovnými aj zvislými, s členeným linkovaním (hladkou rustikou), s orámovaním plôch (aj pri viacerých profiloch) pre sgrafito, keramické, štukatérske a iné prvky a podobné, s členenými pilastrami, stĺpmi a podobnými, s členenou rímsou hlavnou, kordónovou, nadokennou, podokennou alebo podlažnou,*
9. *stupeň zložitosti VII. omietka, ktorej členenie je bohatšie než členenie uvedené v predchádzajúcich stupňoch.⁹*

⁹ Software CENKROS 4 [verzia programu 2023/01]. Úvod cenníka 801-1 Bežné stavebné práce. 3614. Stupne zložitosti vonkajších priečelí. Žilina: KROS a.s. [cit. 17. apríla 2023].

Tabuľka 9: Vzorový rozbor obnova vonkajšej historickej omietky otlčením pôvodnej 4. stupňa zložitosti hr. 40 mm. Zdroj dát: SW CENKROS 4, CÚ CENEKON 2023/01 v1, bez DPH.

Položka	Popis položky	MJ	Normospotreba	JC (€)	Cena celkom	Množstvo
6224.OO.AGP	Obnova omietky stupňa zložitosti 4 otlčením pôvodnej, nanesením hrubej omietky hr. 40 mm a jemnej omietky v dvoch vrstvách	m2		168,29	168,29	1,000
622401918.S	Príplatok za navlhčenie nasiakavého povrchu pod omietky vonkajších stien, píliverov a podhládov	m2	1	0,43	0,43	
622402001.S	Príplatok k vonkajším omietkam stien, píliverov, stĺpov a podhládov za každý ďalší stupeň zložitosti priečelia	m2	3	9,53	28,59	
	"4.stupeň"3		3			
	Súčet		3			
622451082.S	Zatretie škár murovaných vonk. stien z tehál alebo kameňa	m2	1	4,01	4,01	
622460152.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien vápenným prednástrekom, hr. 3 mm	m2	1	7,37	7,37	
622462711	Vonkajšia sanačná omietka stien BAUMIT NHL ručná, jadrová, ručné nanášanie, hr. 20 mm	m2	2	38,08	76,16 ¹⁰	
	"historická omietka hr. 20 mm, v dvoch vrstvách C"1*2		2			
	Súčet		2			
622460221.S	Vonkajšia omietka stien vápenná štuková (jemná) pre historické stavby, hr. 3 mm	m2	2	10,7	21,40	
	"v dvoch vrstvách"2		2			
	Súčet		2			
941942011.S	Montáž lešenia rámového systémového s podlahami šírky nad 0,75 do 1,10 m, výšky do 10 m	m2	1	2,63	2,63	
941942811.S	Demontáž lešenia rámového systémového s podlahami šírky nad 0,75 do 1,10 m, výšky do 10 m	m2	1	1,96	1,96	
941942911.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý týždeň použitia lešenia rámového systémového šírky nad 0,75 do 1,10 m, výšky do 10 m	m2	3	1,34	4,02	
	1*3 'Prepočítané koeficientom množstva		3			
944944103.S	Ochranná sieť na boku lešenia	m2	1	2,05	2,05	
944944803.S	Demontáž ochrannej siete na boku lešenia	m2	1	0,83	0,83	
952903011.S	Čistenie fasád tlakovou vodou od prachu, usadenín a pavučín z úrovne terénu	m2	1	0,99	0,99	
978015391.R	Otlčenie omietok vonkajších priečelí zložitejších, s vyškriabaním škár, očistením muriva, v rozsahu do 100 %, historická omietka hr. do 50 mm, -0,0830 t	m2	1	3,88	3,88 ¹¹	
979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,083	16,11	1,34	
979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	1,577	0,51	0,80	
	0,083*19 'Prepočítané koeficientom množstva		1,577			
979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,083	12,57	1,04	
979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	0,664	1,41	0,94	
	0,083*8 'Prepočítané koeficientom množstva		0,664			
979089612.S	Poplatok za skládku - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	0,083	60	4,98	
999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	0,072	43,49	3,13	

¹⁰ Postup tvorby pozri Metodika výpočtu navýšenia nákladov zásahu do pamiatky z dôvodu rozhodnutia Pamiatkového úradu SR, viac pozri v: 4.1.2 Snímka pracovného dňa.

¹¹ Postup tvorby pozri Metodika výpočtu navýšenia nákladov zásahu do pamiatky z dôvodu rozhodnutia Pamiatkového úradu SR, viac pozri v: 4.1.2 Snímka pracovného dňa.

4.3 Obnova vnútornej omietky, otlčením pôvodnej

Agregovaná položka obnovy vnútornej omietky na NNKP si vyžaduje viac typov agregácií. V tabuľke 10 sú zobrazené rôzne typy agregovaných položiek obnovy omietky na NNKP:

- merná jednotka m², pohľadovej plochy omietky steny alebo stropu,
- agregované položky vyjadrujú obnovu omietky hrubej hrúbky do 30 mm, otlčením pôvodnej hrúbky do 50 mm, s jemnou omietkou v jednej vrstve hr. do 5 mm (v zmysle nižšie prezentovaného rozboru)
- agregované položky sú tvorené bez finálnej maľby alebo bez vápenného či iného náteru, tieto je nevyhnutné pripočítať samostatne v zmysle požiadaviek príslušného krajského pamiatkového úradu, alebo podľa definovaných systémových požiadaviek výrobcu materiálu (**2 – 12 €/m²**),
- agregované položky orientačných cien sú tvorené v cenovej úrovni CENEKON 2023/01 v1, bez DPH.

Tabuľka 10: Obnova omietky vnútornej otlčením pôvodnej s lešením. Zdroj dát: SW CENKROS 4, CÚ CENEKON 2023/01 v1, bez DPH.

Obnova omietky otlčením pôvodnej, vrátane lešenia	€/m ²
vnútorná omietka stien vápenná hr. 20 mm, jemná omietka vápenná štuková hr. 5 mm	66,06 €
vnútorná omietka stropov vápenná hr. 20 mm, jemná omietka vápenná štuková hr. 5 mm	77,93 €
vnútorná omietka stien hlinená hr. 20 mm, jemná omietka hlinená štuková hr. 4 mm	68,86 €
vnútorná omietka stropov hlinená hr. 20 mm, jemná omietka hlinená štuková hr. 4 mm	92,63 €

Tabuľka 11: Vzorový rozbor obnova vnútornej hlinenej omietky stropu otlčením pôvodnej. Zdroj dát: SW CENKROS 4, CÚ CENEKON 2023/01 v1, bez DPH.

Položka	Popis položky	MJ	Normospotreba	JC (€)	Cena celkom	Množstvo
6114.OO.AG P	Obnova vnútornej omietky stropu otlčením, nanesením hrubej omietky hlinenej hr. 20 mm a jemnej omietky hlinenej hr. 4 mm	m2		92,63	92,63	1,000
610991111.S	Zakrývanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	1	1,98	1,98	
611401918.S	Príplatok za navlhčenie nasiakavého povrchu pod omietky stropov	m2	1	0,45	0,45	
611460113.S	Príprava vnútorného podkladu stropov pod hlinené omietky kontaktným mostíkom	m2	1	3,25	3,25	
611460313.S	Vnútna omietka stropov hlinená jadrová (hrubá), hr. 20 mm	m2	1	30,37	30,37	
611460323.S	Vnútna omietka stropov hlinená štuková (jemná), hr. 4 mm	m2	1	13,27	13,27	
611481111.R	Potiahnutie stropov vnútorných, pletivom – jutová sieťka	m2	1	11,88	11,88	
941955004.S	Lešenie fahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 2,50 do 3,5 m	m2	1	9,5	9,5	
978012191.S	Otlčenie omietok stropov vnútorných rákosovaných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, historická stavba hr. do 50 mm -0,08300 t	m2	1	10,57	10,57	
979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,083	16,11	1,34	
979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	1,577	0,51	0,8	
	0,083*19 *Prepočítané koeficientom množstva		1,577			
979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,083	12,57	1,04	
979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	0,664	1,41	0,94	
	0,083*8 *Prepočítané koeficientom množstva		0,664			
979089612.S	Poplatok za skládku – iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	0,083	60	4,98	
999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	0,052	43,49	2,26	

4.4 Výmena strešného plášťa – drevený šindel

Agregovaná položka výmeny strešného plášťa – drevený šindel na NNKP si vyžaduje viac typov agregácií. V tabuľkách sú zobrazené rôzne typy agregovaných položiek výmeny dreveného šindľa na NNKP:

- merná jednotka m² skutočnej plochy strechy (nie pôdorysnej plochy)
- agregované položky vyjadrujú výmenu dreveného šindľa s dvojitém a trojitým prekrytím, pre rôznu stupeň zložitosti strechy (jednoduchá a zložitá) a rôzne sklony strechy (do 35° a do 60°). Pri výpočte sa vychádza z predpokladu:
 - počty riešenia detailov nárožia a úžľabia narastajú so stúpajúcou zložitosťou tvaru strechy pri prepočítaní na 1 m² skutočnej plochy strechy,
 - počty riešenia detailov nárožia a úžľabia narastajú so stúpajúcim sklonom strechy pri prepočítaní na 1 m² skutočnej plochy strechy,
 - výmena plnoplošného debnenia je započítaná len pri sklonoch striech do 35°.
- Agregované položky orientačných cien sú tvorené v cenovej úrovni CENEKON 2023/01 v1 bez DPH,
- drevený šindel, ktorý sa nachádza v TOV¹² rozboru položiek CENEKON, počíta s impregnovaným dreveným šindľom od spoločností zaoberajúcich sa výlučne výrobou drevených šindľov (používaných aj pri obnove NNKP),
- agregované položky počítajú s potrebou výmeny žlabov, zvodov jednotlivo do dĺžky 5 m, avšak bez montáže prenájmu a demontáže lešenia (nutné kalkulovať zvlášť v zmysle potreby),
- agregované položky nezahŕňajú riešenie a výmenu bleskozvodu.

Tabuľka 12: Výmena strešného plášťa z drevených šindľov. Zdroj dát: SW CENKROS 4, CÚ CENEKON 2023/01 v1, bez DPH.

Výmena striech z drevených šindľov	€/m ²	
	pre sklon do 35°	pre sklon do 60°
šírky 10 cm s dvojitém prekrytím striech jednoduchých	225,49 €	197,81 €
šírky 10 cm s trojitým prekrytím striech jednoduchých	235,93 €	208,66 €
šírky 10 cm s dvojitém prekrytím striech zložitých	239,55 €	210,98 €
šírky 10 cm s trojitým prekrytím striech zložitých	251,27 €	223,23 €

¹² Technologicko-organizačný variant pozri Metodika výpočtu navýšenia nákladov zásahu do pamiatky z dôvodu rozhodnutia Pamiatkového úradu SR, viac pozri v: 2.1 Základné pojmy.

Tabuľka 13: Vzorový rozbor výmena strešného pláštia z drevených šindľov š. 10 cm s dvojitým prekrytím striech zložitých, sklon do 35°. Zdroj dát: SW CENKROS 4, CÚ CENEKON 2023/01 v1, bez DPH.

Položka	Popis položky	MJ	Normospotreba	JC (€)	Cena celkom	Množstvo
7653.DŠ.AGP	Výmena striech z drevených šindľov š. 10 cm s dvojitým prekrytím striech zložitých, sklon do 35°	m2		239,55	239,55	1,000
979081111.S	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,073	16,11	1,18	
979081121.S	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	1,387	0,51	0,71	
	0,073*19 "Prepočítané koeficientom množstva"		1,387			
979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt do 10 m	t	0,073	12,57	0,92	
979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	0,584	1,41	0,82	
	0,073*8 "Prepočítané koeficientom množstva"		0,584			
979089112.S	Poplatok za skládku – drevo, sklo, plasty (17 02), ostatné	t	0,073	65	4,75	
762341014.S	Montáž debnenia zložitých striech, na krokvy a kontralaty z dosiek na zraz	m2	1	6,27	6,27	
	"vzorová plocha strechy 300 m2"					
	300/300		1			
	Súčet		1			
605110014500.S	Dosky a fošne z mäkkého reziva neopracované omietané akosť I	m3	0,026	411,95	10,71	
	1*0,0264 "Prepočítané koeficientom množstva"		0,026			
762341202.S	Montáž latovania zložitých striech pre sklon do 60°	m	2	1,1	2,20	
	"vzorová plocha strechy 300 m2, osová vzdialenosť latovania 400-600 mm (500 mm)"					
	300/0,5/300		2			
	Súčet		2			
605120002900.S	Hranoly z mäkkého reziva neopracované hranené akosť I	m3	0,005	422,54	2,11	
	"vzorová plocha strechy 300 m2, osová vzdialenosť latovania 400-600 mm (500 mm), rozmer 60/40 mm"					
	300/0,5/300*0,06*0,04		0,005			
	Súčet		0,005			
762341252.S	Montáž kontralát pre sklon od 22° do 35°	m	1,111	1,45	1,61	
	"vzorová plocha strechy 300 m2, osová vzdialenosť kontralatovania 800-1000 mm (900 mm)"					
	300/0,9/300		1,111			
	Súčet		1,111			
605120002900.S	Hranoly z mäkkého reziva neopracované hranené akosť I	m3	0,003	422,54	1,27	
	"vzorová plocha strechy 300 m2, osová vzdialenosť kontralatovania 800-1000 mm (900 mm)"					
	300/0,9/300*0,05*0,05		0,003			
	Súčet		0,003			
762341811.S	Demontáž debnenia striech rovných, oblúkových do 60° z dosiek hrubých, hobľovaných, -0,01600 t	m2	1	1,75	1,75	
762342812.S	Demontáž latovania striech so sklonom do 60° pri osovej vzdialenosti lát 0,22 - 0,50 m, -0,00500 t	m2	2	0,87	1,74	
	"vzorová plocha strechy 300 m2"					
	"latovanie"300/300		1			
	"kontralatovanie"300/300		1			
	Súčet		2			
762395000.S	Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie krovov, debnenie a latovanie, nadstrešné konštr., spádové klíny - svorky, dosky, klince, pásová oceľ, vruty	m3	0,034	38,73	1,32	
	0,026+0,005+0,003		0,034			
	Súčet		0,034			
998762202.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	0,29	4,5	1,31	
764252225.S	Žľaby z medeneho Cu plechu, pododkvapové polkruhové r.š. 280 mm	m	0,271	71,99	19,51	
	"vzorová plocha strechy 300 m2"					
	(14,5+13,5+5,8+6,8)*2/300		0,271			
	Súčet		0,271			
764258201.S	Žľaby z medeneho Cu plechu, hák pre medzistrešné alebo zaatikové žľaby r.š. 1100 mm	m	0,301	68,93	20,75	
	"vzorová plocha strechy 300 m2"					
	(14,5+13,5+5,8+6,8)*2/0,9/300		0,301			
	Súčet		0,301			
764259236.S	Kotlík zberný z medeneho Cu plechu, pre rúry s priemerom D 80 – 120 mm	ks	0,027	129,69	3,5	
764291210.S	Záveterná lišta z medeneho Cu plechu, r.š. 250 mm	m	0,301	45,73	13,76	
764292240.S	Úžľabie z medeneho Cu plechu, r.š. 500 mm	m	0,07	87,11	6,1	
	"vzorová plocha strechy 300 m2"					
	21/300		0,07			
	Súčet		0,07			
764351836.S	Demontáž háka so sklonom žľabu do 30° -0,00009 t	ks	0,301	0,87	0,26	
	"vzorová plocha strechy 300 m2"					
	(14,5+13,5+5,8+6,8)*2/0,9/300		0,301			
	Súčet		0,301			
764352810.S	Demontáž žľabov pododkvapových polkruhových so sklonom do 30st. rš 330 mm, -0,00330 t	m	0,271	1,19	0,32	
	"vzorová plocha strechy 300 m2"					
	(14,5+13,5+5,8+6,8)*2/300		0,271			
	Súčet		0,271			
764392840.S	Demontáž úžľabia so sklonom do 30st. rš 500 mm, -0,00307 t	m	0,14	0,81	0,11	
	"vzorová plocha strechy 300 m2"					
	21/150		0,14			
	Súčet		0,14			
764453881.S	Demontáž odpadového výpustu vody kruhového, -0,00020 t	ks	0,027	0,81	0,02	
	"vzorová plocha strechy 300 m2"					
	8/300		0,027			
	Súčet		0,027			
764454801.S	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 75 a 100 mm, -0,00226 t	m	0,133	1	0,13	
	"vzorová plocha strechy 300 m2"					
	4*5*2/300		0,133			
	Súčet		0,133			
764554253.S	Zvodové rúry z medeneho Cu plechu, kruhové priemer 100 mm	m	0,133	61,28	8,15	
998764201.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	%	0,726	1,85	1,34	
765361815.S	Demontáž krytiny z drevených šindľov do 50 ks/m2, do sutiny, sklon strechy do 45°, -0,045 t	m2	1	6,79	6,79	
765362034.S	Zastrešenie z drevených šindľov š. 10 cm s dvojitým prekrytím striech zložitých, sklon od 14° do 35°	m2	1	82,16	82,16	
765362200.S	Náročie z dreveného šindľa úkosového, sklon strechy od 14° do 35°	m2	0,035	174,18	6,1	
	"vzorová plocha strechy 300 m2"					
	21*0,5/300		0,035			
	Súčet		0,035			
765362220.S	Úžľabie z dreveného šindľa úkosového, sklon strechy od 14° do 35°	m2	0,035	174,18	6,1	
	"vzorová plocha strechy 300 m2"					
	21*0,5/300		0,035			
	Súčet		0,035			
765901322.S	Strešná fólia paropriepustná, na plné debnenie, plošná hmotnosť 150 g/m2	m2	1,000	8,17	8,17	
998765201.S	Presun hmôt pre tvrdé krytiny v objektoch výšky do 6 m	%	1,093	5,6	6,12	
783782404.S	Nátery tesárskych konštrukcií, povrchová impregnácia proti drevokaznému hmyzu, hubám a plesniam, jednonásobná	m2	2,872	4	11,49	
	"debnenie"					
	4*(0,25*1*2+0,025*(1*2+0,25*2))		2,25			
	"latovanie"					
	2*(0,06*2+0,04*2)		0,4			
	"kontralatovanie"					
	1,11*(0,05*4)		0,222			
	Súčet		2,872			

4.5 Protézovanie tesárskeho prvku

Agregovaná položka protézovania tesárskeho prvku je agregovanou položkou SW Systematic Kalkulus.

Tabuľka 14: Agregovaná položka Systematic. Zdroj dát: SW Systematic Kalkulus, cenová úroveň 2023/1 bez DPH.

Položka	Popis položky	MJ	Normo spotreba	Množstvo	Montáž C2023	Materiál C2023	Cena Celkom
76233231201	Doplnenie časti strešnej väzby hranolmi plochy do 120 cm² – Protézovanie tesárskeho prvku dvojspojové	sub		1,000			288,70 €
975073111	Podchytenie strešných väzníkov jednostranné do výšky 3,5 m so zatažením do 1000 kg/m	m	1,00		17,84		17,84
975073131	Podchytenie strešných väzníkov jednostranné do výšky 3,5 m so zatažením do 2500 kg/m	m	1,00		25,44		25,44
762331911	Vyrezanie časti strešnej väzby plochy reziva do 120 cm ² dĺžky krovového prvku do 3 m	m	2,00		4,92		9,84
762341911	Vyrezanie otvorov v latovaní striech do 1 m ² s veľkosťou plochy do 25 cm ²	m ²	3,00		4,03		12,09
762341921	Vyrezanie otvorov v debnení striech do 1 m ² s veľkosťou plochy do 25 cm ²	m ²	3,00		20,31		60,93
762083130	Profilovanie záhlavia trámov do 320 cm ²	kus	2,00		3,21		6,42
762332931	Doplnenie časti strešnej väzby hranolmi plochy do 120 cm ²	m	2,00		12,00		24,00
6051522000	Hranol smrek akost I 120 mm x 120 – 180 mm A, dĺžka 400 – 650 cm	M3	0,02			525,38	10,51
762313112	Montáž oceľových svorníkov dĺžky do 300 mm	kus	8,00		1,47		11,76
3090370250	Skrutka svorníková M20 X 250 X 60 X 60, POZ	kus	8,00			1,99	15,92
762395000	Spojovacie a ochranné prostriedky (svorky, dosky, klince, pásová oceľ, vruty, impregnácia) k montáži krovov, debnení, latovania, nadstrešných konštrukcií, spádových klinov	m ³	0,02		68,53		1,37
762311101	Montáž hmoždínok Bulldog vrátane dlabania lôžka	kus	12,00		1,01		12,12
31180100100	Hmoždinka bulldog 13-02 75/23 mm	kus	12,00			0,75	9,00
998762202	Presun hmôt pre tesárske konštrukcie v objektoch do výšky 12 m	%	166,07		0,0460		7,6400
783782203	Náter tesárskych konštrukcií protihnilobný, protipliesňový, protipožiarny povrchovou impregnáciou prostriedkom Bochemit QB	m ²	0,80		3,96		3,17

5. ORIENTAČNÉ NÁKLADY SPOJENÉ S VÝSKUMNOU ČINNOSŤOU

Predložené orientačné náklady spojené s výskumnou činnosťou sú prezentované v cenovej úrovni prvého pol roka 2023, ktoré je možné využívať ako ukazovatele/orientačné náklady v predprojektovej fáze obnovy NNKP. Orientačné náklady spojené s výskumnou činnosťou sú spracované v zmysle metodiky, po zapracovaní dát získaných primárnym štatistickým zisťovaním, dotazníkom.

5.1 Archeologický výskum

Výskum a záchrana archeologického dedičstva sú realizované prostredníctvom archeologického výskumu. V súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) realizujú archeologický výskum na Slovensku výhradne právnické osoby s oprávnením vykonávať archeologické výskumy (ďalej len „oprávnená osoba“), a to prostredníctvom osôb, ktoré sú držiteľmi osvedčenia o osobitnej odbornej spôsobilosti na vykonávanie pamiatkového výskumu v odbore archeologický výskum. K oprávneným osobám dnes patria predovšetkým súkromné archeologické firmy, niektoré múzeá, Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied a Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

Archeologický výskum predstavuje súhrn odborných nedeštruktívnych metód a deštruktívnych metód a techník zameraných na vyhľadávanie, identifikáciu, vyhodnocovanie, dokumentáciu, evidenciu alebo na záchranu archeologického náleziska, archeologického nálezu alebo nálezovej situácie, ako aj na vyhľadávanie a zber archeologických nálezov na povrchu zeme, v zemi a pod vodou (podľa § 36 pamiatkového zákona). Uvedené metódy a techniky sú realizované predovšetkým v priebehu terénnej fázy archeologického výskumu. Ďalšia, vyhodnocovacia fáza archeologického výskumu sa zameriava najmä na spracovanie archeologických nálezov a sumarizáciu získaných údajov. Výsledkom tejto fázy je výskumná dokumentácia archeologického výskumu.

Odborné aktivity, ktoré sú súčasťou archeologického výskumu, uskutočňujú pracovníci archeologického výskumu, ktorí sú zamestnancami právnickej osoby s oprávnením vykonávať archeologický výskum. Práve oprávnená osoba znáša všetky náklady nutné na realizáciu činností v oboch základných fázach archeologického výskumu – terénnej fázy a vyhodnocovacej fázy.¹³ Výšku celkových nákladov na realizáciu všetkých činností v rámci archeologického výskumu (od jeho začiatku až po odovzdanie výskumnej dokumentácie) si stanovuje každá oprávnená osoba **samostatne a na základe vlastných kritérií**. Uvedené kritériá zohľadňujú rôzne faktory – právnu formu oprávnenej osoby, počet zamestnaných pracovníkov archeologického výskumu, náklady na dopravu, ubytovanie pracovníkov archeologického výskumu, obalový materiál, špecializované analýzy (v zmysle rozhodnutia miestne príslušného krajského pamiatkového úradu), náklady na zhotovenie výskumnej dokumentácie a mnohé ďalšie. Aj v dôsledku toho nie je možné vytvoriť jednotný a fixný cenník nákladov na realizáciu archeologických výskumov, ktorý by bol aplikovateľný naprieč celým spektrom oprávnených osôb.

Schodnou cestou pri definovaní ponukovej ceny archeologického výskumu je definovanie ideálnej štruktúry nákladov na realizáciu archeologického výskumu.¹⁴ Pri dodržaní navrhutej štruktúry a doplnení požadovaných parametrov je možné získať prehľad o predpokladaných orientačných nákladoch v závislosti od dĺžky trvania výskumu (*d*) a počtu pracovníkov archeologického výskumu (*p*).

¹³ V prípade záchraného výskumu prenáša oprávnená osoba náklady na objednávateľa archeologického výskumu.

¹⁴ Pre bližšie informácie viď Metodika výpočtu navýšenia nákladov zásahu do pamiatky z dôvodu rozhodnutia Pamiatkového úradu Slovenskej republiky, viac pozri v: 4.3.1.2 Metodika výpočtu orientačných nákladov.

Výhodou uvedeného spôsobu výpočtu je možnosť pružnej úpravy všetkých zadávaných parametrov zo strany oprávnenej osoby (vrátane stupňa náročnosti práce), čím je zaručené zohľadnenie len ťažko kvantifikovateľných parametrov. *Orientačné ceny archeologického výskumu* N v cenovej úrovni roku 2023 sú pre vybrané parametre dĺžky trvania archeologického výskumu (d) a počtu pracovníkov archeologického výskumu (p) uvedené v tabuľke 15 (*Orientačné ceny archeologického výskumu v eurách*), počítané v zmysle vzorca (50) uvedeného v metodike:

$$N = \frac{10000}{5427} * [d * A_d^x(arch) + d * (p - 1) * A_d^x(ost)] * 1,36, \quad (50)$$

kde

N ...	orientačné náklady archeologického výskumu,
d ...	dĺžka trvania terénnej fázy archeologického výskumu (v dňoch),
p ...	počet pracovníkov archeologického výskumu (archeológ + ostatní pracovníci),
$A_d^x(arch) = 78,68$ €...	orientačná cena práce za 1 deň pre archeológa,
$A_d^x(ost) = 62,93$ €...	orientačná cena práce za 1 deň pre ostatného pracovníka.

V súvislosti s možnosťou zvýšiť atraktivitu pozície pracovníka archeologického výskumu môže oprávnená osoba (resp. zamestnávateľ) disponovať zamestnancami zaradenými do vyšších stupňov náročnosti práce, resp. disponovať zamestnancami, ktorých mzdové ohodnotenie prekračuje minimálne nároky. Spravidla tak oprávnená osoba robí ich odmeňovaním vyššou mzdou, ktorá je x -násobkom čistej minimálnej dennej mzdy (zodpovedajúco sa zvyšujú aj náklady zamestnávateľa na zamestnanca, t. j. orientačná cena práce). Na účely tejto metodiky je táto skutočnosť zohľadnená zvýšením hodnoty čistej minimálnej mesačnej mzdy ($M_{\bar{c}}$) na hodnotu minimálnej mesačnej mzdy (M_{min}) v tom istom stupni náročnosti práce, z ktorej sa vypočíta hodnota orientačnej ceny práce.¹⁵ *Orientačné ceny archeologického výskumu* N v cenovej úrovni roku 2023 sú pre uvedený prípad uvedené v tabuľke 16 (*Orientačné ceny archeologického výskumu v eurách po zohľadnení zvýšenia hodnoty čistej minimálnej mesačnej mzdy na hodnotu minimálnej mesačnej mzdy v tom istom stupni náročnosti práce*), rovnako počítané v zmysle vyššie uvedeného vzorca (50) v metodike, kde

$A_d^x(arch) = 104,66$ €...	orientačná cena práce za 1 deň pre archeológa,
$A_d^x(ost) = 82,21$ €...	orientačná cena práce za 1 deň pre ostatného pracovníka.

¹⁵ Pre bližšie informácie pozri Metodika výpočtu navýšenia nákladov zásahu do pamiatky z dôvodu rozhodnutia Pamiatkového úradu Slovenskej republiky, viac pozri v: 4.3.1.3 Výpočet osobných nákladov zamestnávateľa.

Tabuľka 15: Orientačné ceny archeologického výskumu v eurách (ľavý stĺpec = dni, vrchný riadok = počet pracovníkov na výskume, A = archeológ, OST = ostatní pracovníci).

Dni/osoby	1 A	1 A+1 OST	1 A+2 OST	1 A+3 OST	1 A+4 OST	1 A+5 OST	1 A+6 OST	1 A+7 OST	1 A+8 OST	1 A+9 OST	1 A+10 OST	1 A+11 OST	1 A+12 OST	1 A+13 OST	1 A+14 OST
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	197,17	354,87	512,57	670,28	827,98	985,68	1 143,38	1 301,08	1 458,79	1 616,49	1 774,19	1 931,89	2 089,59	2 247,30	2 405,00
2	394,34	709,75	1 025,15	1 340,55	1 655,96	1 971,36	2 286,76	2 602,17	2 917,57	3 232,98	3 548,38	3 863,78	4 179,19	4 494,59	4 809,99
3	591,51	1 064,62	1 537,72	2 010,83	2 483,94	2 957,04	3 430,15	3 903,25	4 376,36	4 849,46	5 322,57	5 795,67	6 268,78	6 741,89	7 214,99
4	788,68	1 419,49	2 050,30	2 681,11	3 311,91	3 942,72	4 573,53	5 204,34	5 835,14	6 465,95	7 096,76	7 727,57	8 358,37	8 989,18	9 619,99
5	985,86	1 774,37	2 562,87	3 351,38	4 139,89	4 928,40	5 716,91	6 505,42	7 293,93	8 082,44	8 870,95	9 659,46	10 447,97	11 236,48	12 024,99
6	1 183,03	2 129,24	3 075,45	4 021,66	4 967,87	5 914,08	6 860,29	7 806,51	8 752,72	9 698,93	10 645,14	11 591,35	12 537,56	13 483,77	14 429,98
7	1 380,20	2 484,11	3 588,02	4 691,94	5 795,85	6 899,76	8 003,68	9 107,59	10 211,50	11 315,42	12 419,33	13 523,24	14 627,15	15 731,07	16 834,98
8	1 577,37	2 838,98	4 100,60	5 362,21	6 623,83	7 885,44	9 147,06	10 408,67	11 670,29	12 931,90	14 193,52	15 455,13	16 716,75	17 978,36	19 239,98
9	1 774,54	3 193,86	4 613,17	6 032,49	7 451,81	8 871,12	10 290,44	11 709,76	13 129,07	14 548,39	15 967,71	17 387,02	18 806,34	20 225,66	21 644,98
10	1 971,71	3 548,73	5 125,75	6 702,77	8 279,79	9 856,80	11 433,82	13 010,84	14 587,86	16 164,88	17 741,90	19 318,92	20 895,94	22 472,95	24 049,97
11	2 168,88	3 903,60	5 638,32	7 373,04	9 107,76	10 842,49	12 577,21	14 311,93	16 046,65	17 781,37	19 516,09	21 250,81	22 985,53	24 720,25	26 454,97
12	2 366,05	4 258,48	6 150,90	8 043,32	9 935,74	11 828,17	13 720,59	15 613,01	17 505,43	19 397,86	21 290,28	23 182,70	25 075,12	26 967,54	28 859,97
13	2 563,23	4 613,35	6 663,47	8 713,60	10 763,72	12 813,85	14 863,97	16 914,09	18 964,22	21 014,34	23 064,47	25 114,59	27 164,72	29 214,84	31 264,96
14	2 760,40	4 968,22	7 176,05	9 383,87	11 591,70	13 799,53	16 007,35	18 215,18	20 423,00	22 630,83	24 838,66	27 046,48	29 254,31	31 462,14	33 669,96
15	2 957,57	5 323,10	7 688,62	10 054,15	12 419,68	14 785,21	17 150,74	19 516,26	21 881,79	24 247,32	26 612,85	28 978,37	31 343,90	33 709,43	36 074,96
16	3 154,74	5 677,97	8 201,20	10 724,43	13 247,66	15 770,89	18 294,12	20 817,35	23 340,58	25 863,81	28 387,04	30 910,27	33 433,50	35 956,73	38 479,96
17	3 351,91	6 032,84	8 713,77	11 394,70	14 075,64	16 756,57	19 437,50	22 118,43	24 799,36	27 480,29	30 161,23	32 842,16	35 523,09	38 204,02	40 884,95
18	3 549,08	6 387,71	9 226,35	12 064,98	14 903,62	17 742,25	20 580,88	23 419,52	26 258,15	29 096,78	31 935,42	34 774,05	37 612,68	40 451,32	43 289,95
19	3 746,25	6 742,59	9 738,92	12 735,26	15 731,59	18 727,93	21 724,26	24 720,60	27 716,94	30 713,27	33 709,61	36 705,94	39 702,28	42 698,61	45 694,95
20	3 943,42	7 097,46	10 251,50	13 405,54	16 559,57	19 713,61	22 867,65	26 021,68	29 175,72	32 329,76	35 483,80	38 637,83	41 791,87	44 945,91	48 099,94
21	4 140,59	7 452,33	10 764,07	14 075,81	17 387,55	20 699,29	24 011,03	27 322,77	30 634,51	33 946,25	37 257,99	40 569,72	43 881,46	47 193,20	50 504,94
22	4 337,77	7 807,21	11 276,65	14 746,09	18 215,53	21 684,97	25 154,41	28 623,85	32 093,29	35 562,73	39 032,18	42 501,62	45 971,06	49 440,50	52 909,94
23	4 534,94	8 162,08	11 789,22	15 416,37	19 043,51	22 670,65	26 297,79	29 924,94	33 552,08	37 179,22	40 806,37	44 433,51	48 060,65	51 687,79	55 314,94
24	4 732,11	8 516,95	12 301,80	16 086,64	19 871,49	23 656,33	27 441,18	31 226,02	35 010,87	38 795,71	42 580,56	46 365,40	50 150,24	53 935,09	57 719,93
25	4 929,28	8 871,83	12 814,37	16 756,92	20 699,47	24 642,01	28 584,56	32 527,11	36 469,65	40 412,20	44 354,74	48 297,29	52 239,84	56 182,38	60 124,93
26	5 126,45	9 226,70	13 326,95	17 427,20	21 527,44	25 627,69	29 727,94	33 828,19	37 928,44	42 028,69	46 128,93	50 229,18	54 329,43	58 429,68	62 529,93
27	5 323,62	9 581,57	13 839,52	18 097,47	22 355,42	26 613,37	30 871,32	35 129,27	39 387,22	43 645,17	47 903,12	52 161,07	56 419,02	60 676,98	64 934,93
28	5 520,79	9 936,45	14 352,10	18 767,75	23 183,40	27 599,05	32 014,71	36 430,36	40 846,01	45 261,66	49 677,31	54 092,97	58 508,62	62 924,27	67 339,92
29	5 717,96	10 291,32	14 864,67	19 438,03	24 011,38	28 584,73	33 158,09	37 731,44	42 304,80	46 878,15	51 451,50	56 024,86	60 598,21	65 171,57	69 744,92
30	5 915,14	10 646,19	15 377,25	20 108,30	24 839,36	29 570,41	34 301,47	39 032,53	43 763,58	48 494,64	53 225,69	57 956,75	62 687,81	67 418,86	72 149,92
31	6 112,31	11 001,06	15 889,82	20 778,58	25 667,34	30 556,10	35 444,85	40 333,61	45 222,37	50 111,13	54 999,88	59 888,64	64 777,40	69 666,16	74 554,91

Tabuľka 16: Orientačné ceny archeologického výskumu v eurách po zohľadnení zvýšenia hodnoty čistej minimálnej mesačnej mzdy na hodnotu minimálnej mesačnej mzdy v tom istom stupni náročnosti práce (ľavý stĺpec = dni, vrchný riadok = počet pracovníkov na výskume, A = archeológ, OST = ostatní pracovníci).

Dni/osoby	1 A	1 A+1 OST	1 A+2 OST	1 A+3 OST	1 A+4 OST	1 A+5 OST	1 A+6 OST	1 A+7 OST	1 A+8 OST	1 A+9 OST	1 A+10 OST	1 A+11 OST	1 A+12 OST	1 A+13 OST	1 A+14 OST
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	262,28	468,27	674,26	880,25	1 086,25	1 292,24	1 498,23	1 704,22	1 910,21	2 116,21	2 322,20	2 528,19	2 734,18	2 940,18	3 146,17
2	524,55	936,54	1 348,52	1 760,51	2 172,49	2 584,48	2 996,46	3 408,45	3 820,43	4 232,41	4 644,40	5 056,38	5 468,37	5 880,35	6 292,34
3	786,83	1 404,81	2 022,78	2 640,76	3 258,74	3 876,71	4 494,69	5 112,67	5 730,64	6 348,62	6 966,60	7 584,57	8 202,55	8 820,53	9 438,51
4	1 049,11	1 873,08	2 697,05	3 521,01	4 344,98	5 168,95	5 992,92	6 816,89	7 640,86	8 464,83	9 288,80	10 112,77	10 936,74	11 760,70	12 584,67
5	1 311,38	2 341,35	3 371,31	4 401,27	5 431,23	6 461,19	7 491,15	8 521,11	9 551,07	10 581,04	11 611,00	12 640,96	13 670,92	14 700,88	15 730,84
6	1 573,66	2 809,61	4 045,57	5 281,52	6 517,47	7 753,43	8 989,38	10 225,34	11 461,29	12 697,24	13 933,20	15 169,15	16 405,10	17 641,06	18 877,01
7	1 835,94	3 277,88	4 719,83	6 161,77	7 603,72	9 045,67	10 487,61	11 929,56	13 371,50	14 813,45	16 255,40	17 697,34	19 139,29	20 581,23	22 023,18
8	2 098,21	3 746,15	5 394,09	7 042,03	8 689,97	10 337,90	11 985,84	13 633,78	15 281,72	16 929,66	18 577,59	20 225,53	21 873,47	23 521,41	25 169,35
9	2 360,49	4 214,42	6 068,35	7 922,28	9 776,21	11 630,14	13 484,07	15 338,00	17 191,93	19 045,86	20 899,79	22 753,72	24 607,66	26 461,59	28 315,52
10	2 622,77	4 682,69	6 742,61	8 802,54	10 862,46	12 922,38	14 982,30	17 042,23	19 102,15	21 162,07	23 221,99	25 281,92	27 341,84	29 401,76	31 461,68
11	2 885,04	5 150,96	7 416,87	9 682,79	11 948,70	14 214,62	16 480,53	18 746,45	21 012,36	23 278,28	25 544,19	27 810,11	30 076,02	32 341,94	34 607,85
12	3 147,32	5 619,23	8 091,14	10 563,04	13 034,95	15 506,86	17 978,76	20 450,67	22 922,58	25 394,49	27 866,39	30 338,30	32 810,21	35 282,11	37 754,02
13	3 409,60	6 087,50	8 765,40	11 443,30	14 121,20	16 799,09	19 476,99	22 154,89	24 832,79	27 510,69	30 188,59	32 866,49	35 544,39	38 222,29	40 900,19
14	3 671,87	6 555,77	9 439,66	12 323,55	15 207,44	18 091,33	20 975,22	23 859,12	26 743,01	29 626,90	32 510,79	35 394,68	38 278,57	41 162,47	44 046,36
15	3 934,15	7 024,04	10 113,92	13 203,80	16 293,69	19 383,57	22 473,45	25 563,34	28 653,22	31 743,11	34 832,99	37 922,87	41 012,76	44 102,64	47 192,53
16	4 196,43	7 492,30	10 788,18	14 084,06	17 379,93	20 675,81	23 971,69	27 267,56	30 563,44	33 859,31	37 155,19	40 451,07	43 746,94	47 042,82	50 338,69
17	4 458,70	7 960,57	11 462,44	14 964,31	18 466,18	21 968,05	25 469,92	28 971,78	32 473,65	35 975,52	39 477,39	42 979,26	46 481,13	49 982,99	53 484,86
18	4 720,98	8 428,84	12 136,70	15 844,56	19 552,42	23 260,29	26 968,15	30 676,01	34 383,87	38 091,73	41 799,59	45 507,45	49 215,31	52 923,17	56 631,03
19	4 983,26	8 897,11	12 810,96	16 724,82	20 638,67	24 552,52	28 466,38	32 380,23	36 294,08	40 207,94	44 121,79	48 035,64	51 949,49	55 863,35	59 777,20
20	5 245,54	9 365,38	13 485,23	17 605,07	21 724,92	25 844,76	29 964,61	34 084,45	38 204,30	42 324,14	46 443,99	50 563,83	54 683,68	58 803,52	62 923,37
21	5 507,81	9 833,65	14 159,49	18 485,32	22 811,16	27 137,00	31 462,84	35 788,67	40 114,51	44 440,35	48 766,19	53 092,02	57 417,86	61 743,70	66 069,54
22	5 770,09	10 301,92	14 833,75	19 365,58	23 897,41	28 429,24	32 961,07	37 492,90	42 024,73	46 556,56	51 088,39	55 620,22	60 152,05	64 683,88	69 215,71
23	6 032,37	10 770,19	15 508,01	20 245,83	24 983,65	29 721,48	34 459,30	39 197,12	43 934,94	48 672,76	53 410,59	58 148,41	62 886,23	67 624,05	72 361,87
24	6 294,64	11 238,46	16 182,27	21 126,09	26 069,90	31 013,71	35 957,53	40 901,34	45 845,16	50 788,97	55 732,78	60 676,60	65 620,41	70 564,23	75 508,04
25	6 556,92	11 706,73	16 856,53	22 006,34	27 156,15	32 305,95	37 455,76	42 605,56	47 755,37	52 905,18	58 054,98	63 204,79	68 354,60	73 504,40	78 654,21
26	6 819,20	12 174,99	17 530,79	22 886,59	28 242,39	33 598,19	38 953,99	44 309,79	49 665,59	55 021,38	60 377,18	65 732,98	71 088,78	76 444,58	81 800,38
27	7 081,47	12 643,26	18 205,05	23 766,85	29 328,64	34 890,43	40 452,22	46 014,01	51 575,80	57 137,59	62 699,38	68 261,17	73 822,97	79 384,76	84 946,55
28	7 343,75	13 111,53	18 879,32	24 647,10	30 414,88	36 182,67	41 950,45	47 718,23	53 486,02	59 253,80	65 021,58	70 789,37	76 557,15	82 324,93	88 092,72
29	7 606,03	13 579,80	19 553,58	25 527,35	31 501,13	37 474,90	43 448,68	49 422,46	55 396,23	61 370,01	67 343,78	73 317,56	79 291,33	85 265,11	91 238,88
30	7 868,30	14 048,07	20 227,84	26 407,61	32 587,37	38 767,14	44 946,91	51 126,68	57 306,45	63 486,21	69 665,98	75 845,75	82 025,52	88 205,28	94 385,05
31	8 130,58	14 516,34	20 902,10	27 287,86	33 673,62	40 059,38	46 445,14	52 830,90	59 216,66	65 602,42	71 988,18	78 373,94	84 759,70	91 145,46	97 531,22

5.2 Architektonicko-historický výskum, urbanisticko-historický výskum a umelecko-historický výskum

Vzhľadom na nemožnosť preukázania naviazania orientačných nákladov architektonicko-historických výskumov, urbanisticko-historických výskumov a umelecko-historických výskumov (ďalej len „týchto výskumov“), na rozsah pamiatkových výskumov a kategorizáciu pamiatkového fondu¹⁶ je prístupné k tvorbe orientačných nákladov na základe navrhnutého číselníka prác týchto výskumov (ďalej len „číselník“).

Navrhovaný číselník spolu s podkapitolou v metodike, ktoré pojednávajú o týchto výskumoch, boli zaslané na pripomienkovanie všetkým oprávneným výskumníkom¹⁷ v zmysle evidencie oprávnených osôb, ktoré vedie Ministerstvo kultúry SR. Po zapracovaní pripomienok bol na základe navrhovaného číselníka spracovaný druhý **anonymný** dotazník s prosbou o priradenie orientačných nákladov k jednotlivým prácam s priradenou mernou jednotkou, ktoré môžu (nemusia) byť potrebné na vykonanie výskumu, vždy v individuálnom množstve a vzhľadom na individuálne pamiatkového hodnoty.

V úvode dotazníka boli uvedené, okrem iného, inštrukcie na vyplňanie:

- orientačné náklady na tieto výskumy predstavujú orientačné ceny z pohľadu oprávnených výskumníkov (predpokladanú hodnotu zákazky),
- orientačné ceny sú uvádzané pre prvý kvartál roku 2023 bez DPH,
- orientačné ceny môžu byť zadané aj ako interval.

Odpovede, ktoré tvoria informatívny prehľad orientačných nákladov na 1 mernú jednotku vykonanej činnosti alebo práce potrebnej na tieto výskumy, sú zosumarizované v tabuľke (17). Odpovede poskytlo 7 oprávnených osôb, pričom jedna oprávnená osoba poskytla nerelevantné odpovede na otázky (v tabuľke pod skratkou odpovede „nerelevantná“). Vo svojich odpovediach sa všeobecne zamerala na individuálne informácie o dĺžke trvania danej časti práce výskumu. Vzhľadom na individualitu pamiatkových hodnôt **nie je možné** všeobecne definovať potrebu **množstva**, merných jednotiek, alebo činností potrebných na vykonanie výskumu na NNKP. Toto musí byť vždy definované na základe odborných skúseností výskumníka, na základe predbežných rešerší a podobne.

V posledných dvoch stĺpcoch tabuľky 17 sú zobrazené priemerné hodnoty odpovedí. Posledný stĺpec je výpočtom aritmetického priemeru bez extrémnych hodnôt. Extrémne hodnoty, zobrazené v tabuľke 17 pomocou šedého podfarbenia, sú definované na základe vizuálnej identifikácie, prípadne na základe autorského poznania orientačných cien podobných úkonov realizovaných v iných stavebných odvetviach. Je však zrejmé, že vplyv extrémnych hodnôt vo väčšine prípadov **nepresahuje** hodnoty očakávanej presnosti ocenenia v prvých fázach plánovania obnovy NNKP.

Je nevyhnutné opäť upozorniť na skutočné individuálne potreby každého výskumu.¹⁸ Ako je aj z odpovedí zrejmé, každý výskumník poskytuje rôzny súbor činností a prác (v prípade neposkytovania časti služby je odpoveď v tabuľke zaznamenaná pod skratkou „neposkytuje“). Odborne oprávnené

¹⁶ Vid' Metodika výpočtu navýšenia nákladov zásahu do pamiatky z dôvodu rozhodnutia Pamiatkového úradu SR, viac pozri v: 4.3.2.1 Zber Údajov.

¹⁷ Stav k 1. 1. 2023.

¹⁸ Na bližšie skúmanie jednotlivých úkonov, potrebných na realizáciu týchto výskumov, nie je k dispozícii dostatok dát. O množstve poskytnutých dát svedčí počet odpovedí na dotazníky, ktoré boli realizované počas tvorby Metodiky výpočtu navýšenia nákladov zásahu do pamiatky z dôvodu rozhodnutia Pamiatkového úradu SR. Na prvý dotazník je zaznamenaných 9 odpovedí oprávnených osôb, na druhý dotazník 7 odpovedí oprávnených osôb.

osoby zastupujúce firmy, ktoré majú viacerých zamestnancov, dokonca dokážu definovať viac úrovní hodinovej sadzby v závislosti na potrebnej odbornosti pre ten ktorý druh činnosti a práce spojenej s týmito výskumami. Z rozhovorov ďalej vyplýva, že existuje skupina výskumníkov, ktorá sa zameriava len na NNKP v blízkosti svojho pôsobiska, čím dokáže režijné náklady počítané v priemernej orientačnej cene za jeden pracovný deň významne znižovať. Existuje skupina výskumníkov, ktorá realizuje výskumy ako druhú vedľajšiu činnosť, ktorej sa venuje popri svojej praxi (v školstve, v projekcii, v realizácii...). Rovnako je možné predpokladať, že táto skupina výskumníkov dokáže režijné náklady počítané v priemernej orientačnej cene za jeden pracovný deň významne znižovať. Opačným prípadom, kedy sú orientačne ceny vyššie, sú napríklad objektívne prípady nutnosti vykonávať archívny výskum v zahraničí a v zahraničných archívoch. Nemenný vplyv (podobne ako pri všetkých iných orientačných nákladoch spojených s obnovou NNKP – viac pozri v: Metodika výpočtu navýšenia nákladov zásahu do pamiatky z dôvodu rozhodnutia Pamiatkového úradu Slovenskej republiky) majú na celkové náklady prístupnosť NNKP, charakter NNKP, úroveň predchádzajúceho všeobecného poznania NNKP, ale aj povaha výskumu (realizácia prvého výskumu alebo dodatočného výskumu v zmysle nových nálezov, nových poznatkov alebo výskumu, ktorý sa zaoberá len konkrétnou jednou časťou NNKP – vzhľadom na nie vždy existujúcu jednotnosť triedenia pamiatkových objektov).

Existuje skupina výskumníkov, ktorí sú otvorení diskusii o limitoch výskumov, najmä k otázkam stanovenia podkladov na ich výskum. Výskumník by pred samotným započatím výskumu realizovaného v 21. storočí mohol dostať komplexné geodetické zameranie objektu, prípadne výkresovú pasportizáciu skutkového stavu objektu ako minimálny vstupný podklad od investora, na základe čohoby sa mohol ďalej sústrediť výlučne na svoju vysoko odbornú činnosť.

Tabuľka 17: Informatívne orientačné náklady v zmysle číselníka prác architektonicko-historických, umelecko-historických a urbanisticko-historických výskumov (CÚ prvý kvartál roku 2023 bez DPH).

č. položky	Položka	Merná jednotka	Množstvo	Oprávnená osoba č.1		Oprávnená osoba č.2		Oprávnená osoba č.3		Oprávnená osoba č.4		Oprávnená osoba č.5		Oprávnená osoba č.6		Oprávnená osoba č.7		Priem. hodnota	Priem. hodnota bez ext.
				100,00 €	160,00 €	100,00 €	200,00 €	200,00 €	200,00 €	200,00 €	200,00 €	200,00 €	200,00 €	200,00 €	200,00 €	200,00 €	200,00 €		
01	rešerš písomných prameňov	deň	1	100,00 €	160,00 €	50,00 €	200,00 €	nerelevantná	50,00 €	150,00 €	250,00 €	160,00 €	200,00 €	146,67 €	133,75 €				
02	rešerš historických výtvarných súčastí architektúry	deň	1	100,00 €	160,00 €	100,00 €	200,00 €	nerelevantná	70,00 €	150,00 €	250,00 €	160,00 €	200,00 €	154,44 €	142,50 €				
03	archívny výskum, archívno-historický výskum	deň	1	100,00 €	160,00 €	100,00 €	260,00 €	nerelevantná	100,00 €	150,00 €	300,00 €	160,00 €	200,00 €	170,00 €	153,75 €				
04	terénny prieskum objektu	deň	1	100,00 €	160,00 €	80,00 €	100,00 €	250,00 €	nerelevantná	100,00 €	250,00 €	350,00 €	160,00 €	200,00 €	175,00 €	155,56 €			
05	plošina / lešenie	deň	1	150,00 €	neposkytuje	250,00 €	nerelevantná	100,00 €	250,00 €	350,00 €	160,00 €	200,00 €	208,57 €	185,00 €					
06	dendrochronologický výskum	výskum	1	600,00 €	200,00 €	400,00 €	300,00 €	500,00 €	nerelevantná	150,00 €	250,00 €	500,00 €	500,00 €	800,00 €	420,00 €	406,25 €			
07	vyhotovenie sondy (sonda AHV, UHV)	ks	1	3,00 €	10,00 €	20,00 €	60,00 €	nerelevantná	30,00 €	25,00 €	80,00 €	20,00 €	50,00 €	33,11 €	36,88 €				
08	vyhodnotenie sondy (sonda AHV, UHV)	ks	1	10,00 €	10,00 €	15,00 €	50,00 €	nerelevantná	30,00 €	50,00 €	100,00 €	20,00 €	50,00 €	37,22 €	29,38 €				
09	konzultácie s reštaurátorom	konzultácia	1	50,00 €	neposkytuje	100,00 €	nerelevantná	50,00 €	50,00 €	100,00 €	200,00 €	91,67 €	70,00 €						
10	vyhotovenie sondy reštaurátorom	ks	1	10,00 €	neposkytuje	neposkytuje	nerelevantná	50,00 €	neposkytuje	50,00 €	80,00 €	47,50 €	60,00 €						
11	vyhodnotenie sondy reštaurátorom	ks	1	20,00 €	neposkytuje	neposkytuje	nerelevantná	100,00 €	neposkytuje	50,00 €	80,00 €	62,50 €	76,67 €						
12	zameranie skutkového stavu objektu (nie geodeticky), schematické	m2 plochy podlaží	1	5,00 €	neposkytuje	50,00 €	v zmysle Unika	25,00 €	neposkytuje	neposkytuje	26,67 €	5,00 €							
13	dokumentácia skutkového stavu objektu (nie geodetického), schematického	m2 plochy podlaží	1	5,00 €	neposkytuje	50,00 €	v zmysle Unika	25,00 €	neposkytuje	neposkytuje	26,67 €	5,00 €							
14	aktualizácia existujúceho zamerania skutkového stavu (nie geodeticky)	m2 plochy podlaží	1	3,00 €	neposkytuje	neposkytuje	nerelevantná	25,00 €	250,00 €	350,00 €	neposkytuje	157,00 €	3,00 €						
15	domeranie nálezových situácií	deň	1	100,00 €	160,00 €	150,00 €	200,00 €	nerelevantná	150,00 €	250,00 €	350,00 €	180,00 €	200,00 €	193,33 €	173,75 €				
16	inventarizačný súpis	deň	1	100,00 €	160,00 €	150,00 €	200,00 €	200,00 €	nerelevantná	150,00 €	250,00 €	350,00 €	180,00 €	200,00 €	194,00 €	176,67 €			
17	spracovanie výskumnej dokumentácie	deň	1	100,00 €	160,00 €	150,00 €	200,00 €	200,00 €	nerelevantná	200,00 €	bez udania	180,00 €	200,00 €	173,75 €	173,75 €				
18	spracovanie grafickej a fotografickej časti výskumnej dokumentácie	deň	1	100,00 €	160,00 €	150,00 €	200,00 €	200,00 €	nerelevantná	100,00 €	250,00 €	350,00 €	180,00 €	200,00 €	189,00 €	161,25 €			
19	adjustáž záverečnej správy	deň	1	100,00 €	160,00 €	80,00 €	100,00 €	150,00 €	nerelevantná	100,00 €	250,00 €	350,00 €	180,00 €	200,00 €	167,00 €	146,67 €			
20	expedovanie dokumentácie	páre	1	150,00 €	50,00 €	bez udania	nerelevantná	100,00 €	50,00 €	100,00 €	180,00 €	200,00 €	118,57 €	118,57 €					
21	zapracovanie pripomienok Odborno-metodickej komisie PÚ SR	deň	1	100,00 €	160,00 €	80,00 €	100,00 €	200,00 €	nerelevantná	60,00 €	250,00 €	350,00 €	180,00 €	200,00 €	168,00 €	147,78 €			
22	Polohopisné geodetické zameranie	bod	1	neposkytuje	neposkytuje	bez udania	bez udania	10,00 €	neposkytuje	neposkytuje	10,00 €	10,00 €							
23	komplexné geodetické zameranie	univerzálnou meracou stanicou	deň	1	neposkytuje	neposkytuje	bez udania	nerelevantná	200,00 €	neposkytuje	neposkytuje	200,00 €	200,00 €						
24		terestrické laserové skenovanie	deň	1	neposkytuje	neposkytuje	bez udania	nerelevantná	500,00 €	neposkytuje	neposkytuje	500,00 €	500,00 €						
25		terestrické laserové skenovanie nálezov	deň	1	neposkytuje	neposkytuje	bez udania	bez udania	500,00 €	neposkytuje	neposkytuje	500,00 €	500,00 €						
26		pamiatkového objektu nehnuteľného (snímkovanie pozemné aj UAV)	deň	1	neposkytuje	neposkytuje	bez udania	bez udania	500,00 €	neposkytuje	neposkytuje	500,00 €	500,00 €						
27		pamiatkového objektu	deň	1	neposkytuje	neposkytuje	bez udania	bez udania	300,00 €	neposkytuje	neposkytuje	300,00 €	300,00 €						
28	nástenných malieb	deň	1	neposkytuje	neposkytuje	bez udania	bez udania	500,00 €	neposkytuje	neposkytuje	500,00 €	500,00 €							
29	architektonických detailov (otvor, klenba, portál, rímsa,)	deň	1	neposkytuje	neposkytuje	bez udania	bez udania	500,00 €	neposkytuje	neposkytuje	500,00 €	500,00 €							
30	nálezov	deň	1	neposkytuje	neposkytuje	bez udania	bez udania	500,00 €	neposkytuje	neposkytuje	500,00 €	500,00 €							
31	vypracovanie technickej výkresovej dokumentácie z komplexného geodetického zamerania	deň	1	neposkytuje	150,00 €	200,00 €	bez udania	bez udania	150,00 €	neposkytuje	neposkytuje	166,67 €	166,67 €						
32	iné vzniknuté v závislosti na individuálnom prístupe k NNKP	individuálne																	

6. ZOZNAM BIBLIOGRAFICKÝCH ODKAZOV

Software CENKROS 4 [verzia programu 2023/01]. Úvod cenníka 801-1 Bežné stavebné práce. 3614. Stupne zložitosti vonkajších priečelí. Žilina: KROS a.s. [cit. 17. apríla 2023].

Zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov.

7. ZDROJE A ZOZNAM TABULIEK

Tabuľka 1: Ukazovatele odhadu nákladov pamiatkovej obnovy v prvých fázach plánovania obnovy PO NNKP (CÚ 2022 vrátane DPH), bez nákladov na projektovú dokumentáciu.....	6
Tabuľka 2: Biosanácia korún muriva – agregovaná položka [m ²] Zdroj dát: SW CENKROS 4, CÚ CENEKON 2023/01 v1, bez DPH.....	9
Tabuľka 3: Obnova omietky omietkou vápennou otlčením pôvodnej s lešením. Zdroj dát: SW CENKROS 4, CÚ CENEKON 2023/01 v1, bez DPH.	10
Tabuľka 4: Obnova omietky omietkou vápennou otlčením pôvodnej bez lešenia. Zdroj dát: SW CENKROS 4, CÚ CENEKON 2023/01 v1, bez DPH.	11
Tabuľka 5: Obnova omietky sanačnou omietkou otlčením pôvodnej s lešením. Zdroj dát: SW CENKROS 4, CÚ CENEKON 2023/01 v1, bez DPH.	11
Tabuľka 6: Obnova omietky sanačnou omietkou otlčením pôvodnej bez lešenia. Zdroj dát: SW CENKROS 4, CÚ CENEKON 2023/01 v1, bez DPH.	12
Tabuľka 7: Obnova omietky tepelnoizolačnou omietkou otlčením pôvodnej s lešením. Zdroj dát: SW CENKROS 4, CÚ CENEKON 2023/01 v1, bez DPH.	12
Tabuľka 8: Obnova omietky tepelnoizolačnou omietkou otlčením pôvodnej bez lešenia. Zdroj dát: SW CENKROS 4, CÚ CENEKON 2023/01 v1, bez DPH.	13
Tabuľka 9: Vzorový rozbor obnova vonkajšej historickej omietky otlčením pôvodnej 4. stupňa zložitosti hr. 40 mm. Zdroj dát: SW CENKROS 4, CÚ CENEKON 2023/01 v1, bez DPH.....	15
Tabuľka 10: Obnova omietky vnútornej otlčením pôvodnej s lešením. Zdroj dát: SW CENKROS 4, CÚ CENEKON 2023/01 v1, bez DPH.....	16
Tabuľka 11: Vzorový rozbor obnova vnútornej hlinenej omietky stropu otlčením pôvodnej. Zdroj dát: SW CENKROS 4, CÚ CENEKON 2023/01 v1, bez DPH.	17
Tabuľka 12: Výmena strešného plášťa z drevených šindľov. Zdroj dát: SW CENKROS 4, CÚ CENEKON 2023/01 v1, bez DPH.....	18
Tabuľka 13: Vzorový rozbor výmena strešného plášťa z drevených šindľov š. 10 cm s dvojitým prekrytím striech zložitých, sklon do 35°. Zdroj dát: SW CENKROS 4, CÚ CENEKON 2023/01 v1, bez DPH.	19
Tabuľka 14: Agregovaná položka Systematic. Zdroj dát: SW Systematic Kalkulus, cenová úroveň 2023/1 bez DPH.	20
Tabuľka 15: Orientačné ceny archeologického výskumu v eurách (ľavý stĺpec = dni, vrchný riadok = počet pracovníkov na výskume, A = archeológ, OST = ostatní pracovníci).....	23

Tabuľka 16: Orientačné ceny archeologického výskumu v eurách po zohľadnení zvýšenia hodnoty čistej minimálnej mesačnej mzdy na hodnotu minimálnej mesačnej mzdy v tom istom stupni náročnosti práce (ľavý stĺpec = dni, vrchný riadok = počet pracovníkov na výskume, A = archeológ, OST = ostatní pracovníci) 24

Tabuľka 17: Informatívne orientačné náklady v zmysle číselníka prác architektonicko-historických, umelecko-historických a urbanisticko-historických výskumov (CÚ prvý kvartál roku 2023 bez DPH). 27



Financované
Európskou úniou
NextGenerationEU

Plán obnovy a odolnosti SR, Komponent 2: Obnova budov
Reforma zvýšenia transparentnosti a zefektívnenia rozhodnutí
Pamiatkového úradu SR

PLÁN [OBNOVY]



MINISTERSTVO
KULTÚRY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



PAMIATKOVÝ ÚRAD
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

C. Metodika výpočtu navýšenia nákladov zásahu do pamiatky z dôvodu rozhodnutia Pamiatkového úradu Slovenskej republiky

PRÍLOHA Č. 2 INFORMATÍVNE ORIENTAČNÉ NÁKLADY

AUTORI PRÍLOHY

Lubica Suroviaková
Martin Neumann
Lucia Gdovinová
Dominika Hulková Ferenčíková

REDAKCIA

Martin Neumann
Lucia Gdovinová
Lubica Suroviaková

JAZYKOVÉ ÚPRAVY

Text neprešiel jazykovou úpravou.

VYDAL

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky
Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava

Vydanie prvé
© 2023

www.pamiatky.sk