

Všeobecne záväzné nariadenie  
Okresného úradu v Čadci  
zo dňa 11.4.1991  
o vyhlásení pamiatkovej zóny - Kysucké Nové Mesto

Okresný úrad v Čadci podľa § 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 27/1987 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti a čl. 139 a ústavného zákona o čs. federácii v znení ústavného zákona č. 294/1990 v súlade s § 7 ods. 7 zákona Slovenskej národnej rady č. 472/1990 Zb. o organizácii miestnej štátnej správy vyhlasuje

**PAMIATKOVÚ ZÓNU V KYSUCKOM NOVOM MESTE**

a vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie

Článok 1

Účelom vyhlásenia územia za pamiatkovú zónu je chrániť územie sídelného celku alebo jeho časti s menším podielom kultúrnych pamiatok, historické prostredie alebo časť krajinného celku, ktoré vykazujú významné kultúrne hodnoty.

Článok 2

Hranice pamiatkovej zóny a ochranného pásma sú vyznačené v prílohe tohoto nariadenia textovým popisom a grafickým plánom. Hranica nie je vyznačená v územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích dokladoch. Mapové podklady pamiatkovej zóny sú uložené na príslušnom úvodnom úrade v Kysuckom Novom Meste a oddelení územného rozvoja a štátnej stavebnej správy Okresného úradu pre životné prostredie, na Krajskom ústave štátnej pamiatkovej starostlivosti a ochrany prírody v Banskej Bystrici a Štátnom ústave pamiatkovej starostlivosti v Bratislave, taktiež na príslušnom orgáne geodézie a kartografie, kde hranica bude vyznačená v meračských a písomných operátoch evidencie nehnuteľností.

### Článok 3

Predmetom ochrany v pamiatkovej zóne je najmä:

- a) urbanistická štruktúra historického jadra vytvorená pravidelne založenými blokmi úzkych parciel pôvodného osídlenia sústreďených okolo centrálného námestia, do ktorého tangenciálne črtí hlavná komunikačná os s dominantami veží kostolov P. Márie a sv. Jakuba
- b) nehnuteľné kultúrne pamiatky i hmotová a kompozičná skladba ďalších meštiackych domov dotvárajúcich charakter pamiatkovej zóny
- c) verejná zeleň

### Článok 4

Pre starostlivosť, riadenie územného rozvoja a zachovanie a využitie kultúrnych hodnôt pamiatkovej zóny sú určené nasledujúce hlavné podmienky:

- zachovať celistvosť pôvodnej urbanistickej štruktúry radenia blokov a uličných ťahov nadväzujúcich na nám. Slobody a Partizánsku ulicu
- pri navonaveňovaných stavbách z hľadiska architektonickej kompozície dodržovať symbiózu novej a historickej zástavby použitím vhodných architektonických výrazových a materiálových prostriedkov, rešpektovaním pôvodnej parcelácie plôch, zohľadnením merítka a hmotového členenia objektov
- pri výškovom zónevaní navrhovať nízkopodklažnú zástavbu, zachovať dominantné pôsobenie veží kostolov
- kultúrne pamiatky udržiavať, obnovovať a využívať odpovedajúco ich umelecko-historickej a architektonickej hodnote
- zachovať a udržať v dobrom stave a vonkajšom vzhľade všetky objekty dotvárajúce prostredie pamiatkovej zóny a ostatné objekty
- z funkčnej náplne objektov v pamiatkovej zóne vylúčiť situovanie väčších výrobných celkov, zdôrazniť najmä kultúrno-spoločenské využitie, bytové a obchodné účely a služby

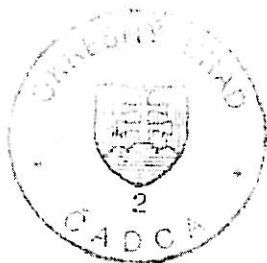
- riešiť a zabezpečiť funkciu všetkých inžinierskych sietí technickej infraštruktúry, postupne vysiešiť koncepciu dopravy s jej vylúčením z historického jadra
- úpravy kultúrnych pamiatok, objektov dotvárajúcich prostredie a charakter pamiatkovej zóny a zásahy do priestorovej a hmotovej skladby pamiatkovej zóny realizovať len v súlade s uvedenými podmienkami a na základe zdvúžného stanoviska príslušného orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, ktoré sa opiera o odborný posudok príslušnej odbornej organizácie štátnej pamiatkovej starostlivosti.

#### Článok 5

Kontrolu a dozor vo veciach štátnej pamiatkovej starostlivosti v pamiatkovej zóne v Kysuckom Novom Meste vykonáva Okresný úrad v Čadci a Úvodný úrad Kysucké Nové Mesto.

#### Článok 6

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 30. 4. 1991.



*Vladimír Homola*  
.....  
Ing. Vladimír Homola  
prednosta OÚ

Príloha č. 1

k nariadeniu Okresného úradu v Čadci zo dňa 11.4.1991 o vyhlásení  
územia v Kysuckom Novom Meste za pamiatkovú zónu

---

Územné vymedzenie pamiatkovej zóny v Kysuckom Novom Meste  
a jej ochranného pásma

V súvislosti s rozsiahlou stavebnou činnosťou v posledných rokoch a hlavne nevhodnými veľkoplošnými asenáciami v bezprostrednej blízkosti historického centra, sa plocha pamiatkovej zóny Kysuckého Nového Mesta vymedzuje:

- na priestor námestia Slobody s blokmi naň priamo naväzujúcimi
- komunikačnú os ul. Partizánskej a časť ulice Čsl. armády s priradenými blokmi
- na severe zóna končí za farským kostolom sv. Jakuba
- na juhu ulicou Vajanského, na východe ide hranica po ulici Jesenského a Pivovarskej, obchádza areál kostola P. Márie a pretína pozemky ÚNZ
- časť západnej hranice tvorí ul. 1. mája, väčšinou však pretína parcely v záhradných častiach.

Ochranné pásmo pamiatkovej zóny Kysucké Nové Mesto bolo plošne veľkoryse navrhnuté tak, aby sa v ňom mohli uplatňovať pri prestavbe zásady pamiatkovej starostlivosti náväznosti novej architektúry na historické centrum.

Rovne

Drevina

Božejovský Slovák

Jakub

Kysucké Nové Město

1:5000

Záhumííie od Kysuce

Mária

Gymnázium

ub. ZVL

KIN



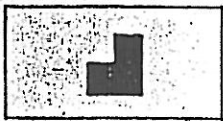
**Legenda :**



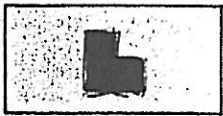
hranica pamiatkovej zóny



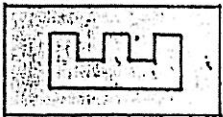
hranica ochranného pásma pamiatkovej zóny



objekty zapísané v Ústrednom zozname nehnuteľných kultúrnych pamiatok



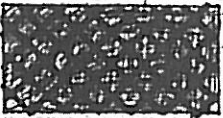
objekty navrhované na zápis do Ústredného zoznamu



objekty dotvárajúce prostredie



priestory determinujúce charakter pamiatkovej zóny



významné plochy zelene