

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST N 001

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 4565	ulica: Špitálska ul.	orientačné číslo: 2
----------------------------	--------------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
				✓					

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	FUNKCIA		
✓	✓			✓	valbová kombin.	keram. bobrovka	reštaurácia		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
				✓				

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čistočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať architektonické riešenie exteriéru vily, pôvodné materiálové riešenie (hladké omietky fasád, sokel z kamenného režného muriva, záklenky a zvýraznenie nároží z tehlového režného muriva, drevené prvky a výplne otvorov), počet, polohu, tvar a veľkosť pôvodných okenných a dverných otvorov, pôvodné okná a dvere, drevené zábradlia, profilované presahujúce krokvy, pôvodné kované mreže; nezateplovať; rešpektovať existujúce farebné riešenie fasád, drevených a kovových prvkov, zmeny vo farebnom riešení fasád a jednotlivých prvkov pripustiť iba ak budú v súlade so zisteniami pôvodnej (primárnej) farebnosti	zachovať pôvodné tvary striech, sklony strešných rovín vrátane námetkov, výškové úrovne hrebeňov a odkvapov, komín, kovové ozdobné prvky na hrebeni, pôvodné vikiere; výmena krytiny možná iba za iba za maloformátovú keramickú škridlu typu bobrovka prírodnej farebnosti s matným povrchom	zachovať, nezvyšovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné objemové členenie a výškové usporiadanie	preveriť pôvodnú farebnosť fasád, drevených prvkov (výplní otvorov, stĺpov, zábradlí, obkladov a pod.), kovových prvkov (mreží a pod.)	neodstraňovať bránu a oplotenie vybudované na okraji pozemku parc. č. 4566 v kontakte s polohou uličnej čiary; prípadná zmena oplotenia musí rešpektovať architektúru a tvaroslovie vily

POZNÁMKA

Objekt postavený v roku 1905, obnovený a adaptovaný začiatkom 21. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na uličnú fasádu zo Štefánikovej triedy

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 04/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST N 002

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcelsa č.: 4567	ulica: Špitálska	orientačné číslo: 4
-----------------------------	----------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
				✓					

PODLAŽNOSŤ					STRECHA		FUNKCIA
1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	lekáreň
	✓			✓	sedlová	betónová škridla	

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
		✓						✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>zachovať plastické tvaroslovné členenie a výzdobu fasád, počet, polohu, tvar a veľkosť pôvodných okenných otvorov; rešpektovať tvar a členenie výplní otvorov, ako aj pôvodné materiálové riešenie (omietky, štuky, drevené výplne otvorov); nezatepľovať; farebné riešenie fasád a výplní otvorov obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti</i>	<i>zachovať tvar strechy, sklony strešných rovín, výškovú úroveň hrebeňa a odkvapov; výmena krytiny možná iba za maloformátovú keramickú škridlu prírodnej farebnosti s matným povrchom</i>	<i>nezvyšovať, nenadstavovať, nemeniť existujúce výškové usporiadanie; možnosť odstrániť predstavané zádverie na priečeli</i>	<i>architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú farebnosť fasád, prípadne výplní otvorov</i>	<i>neodstraňovať brány a oplotenie vybudované na okraji pozemku parc. č. 4564/17 v kontakte s polohou uličnej čiary; prípadná zmena oplotenia musí rešpektovať architektúru a tvaroslovie vily</i>

POZNÁMKA

Objekt postavený v roku 1887, adaptovaný a upravený začiatkom 21. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad na bočnú a uličnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 04/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST N 003

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 4568	ulica: Špitálska	orientačné číslo:
----------------------------	----------------------------	-------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
									✓

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	garáže		
	✓				pultová	azbestocementová			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
						✓		

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>případné úpravy fasád nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia</i>	<i>případné úpravy strechy nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia</i>	<i>případné úpravy hmoty nesmú z hľadiska tvaru, narušovať pamiatkové hodnoty územia</i>		

POZNÁMKA

Objekty garáží bývalej sladovne postavené v 30. rokoch 20. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad zo severu

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST N 004

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 4569	ulica: Štefánikova trieda	orientačné číslo: 79
----------------------------	-------------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
									✓

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie		
		✓		✓	valbová	keramická škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
						✓		

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>případné úpravy fasád nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia</i>	<i>případné úpravy strechy nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia</i>	<i>případné úpravy hmoty nesmú z hľadiska tvaru, narušovať pamiatkové hodnoty územia</i>		

POZNÁMKA

Sociálno-prevádzková budova bývalej sladovne z 30. rokov 20. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA

pohľad zo severu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 04/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST N 005

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 4572	ulica: Štefánikova trieda	orientačné číslo: 79
----------------------------	-------------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
									✓

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	5.NP	podkrovie	typ	krytina	FUNKCIA		
✓			✓		sedlová, pultová	plechová	bývalá sladovňa (bez využitia)		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
		✓			✓		✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓	✓		

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>zachovať, resp. rehabilitovať architektonické riešenie fasád bývalej sladovne pochádzajúce z konca 19. storočia až 1. polovice 20. storočia (najmä okenné a dverné otvory, pôvodné výplne otvorov, plastické tvaroslovné členenie, markízy a pod.), pôvodné materiálové riešenie (omietané alebo rezné povrchy obvodových stien, drevené alebo kovové výplne otvorov); farebné riešenie fasád, výplni otvorov a pod. obnoviť podľa zistení pôvodnej farebnosti</i>	<i>zachovať, resp. rehabilitovať tvar striech, sklony strešných rovín, výškové úrovně hrebeňov a odkvapov, pochádzajúcich z konca 19. storočia až 1. polovice 20. storočia, zachovať komíny; výmena krytiny vhodná za šede vlákno-cementové šablóny alebo keramickú škridlu</i>	<i>nevyššovať, nenadstavovať, zachovať, resp. rehabilitovať objemové členenie a výškové usporiadanie hmôt bývalej sladovne, pochádzajúcich z konca 19. storočia až 1. polovice 20. storočia; možnosť odstrániť alebo eliminovať dostavby z 2. pol. 20. storočia</i>	<i>architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú farebnosť fasád, výplni otvorov a pod.</i>	

POZNÁMKA

Pôvodne objekt postavený v roku 1887, s viacerými dostavbami a úpravami v priebehu 20. storočia, najmä na začiatku 20. storočia, v medzivojnovom období a v 2. polovici 20. storočia. Pamätihodnosť mesta.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad z východu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 04/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST N 006

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 4573	ulica: Štefánikova trieda	orientačné číslo: 79
----------------------------	-------------------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
									✓

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	administratíva (dvorové krídlo)		
		✓	✓		sedlová, plochá	plechová			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
		✓			✓		✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓	✓		

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať architektonické riešenie a plastické tvaroslovné členenie fasád, počet, polohu, tvar a veľkosť pôvodných okenných a dverných otvorov, pôvodné markízy a pod.; možnosť rehabilitovať sekundárne upravené okenné, dverné otvory a ich výplne, odstrániť novodobé presklené zádverie; rešpektovať pôvodné materiálové riešenie (omietky, drevené a kovové výplne otvorov); nezateplovať; farebné riešenie fasád a výplní otvorov obnoviť podľa zistení pôvodnej farebnosti	zachovať tvar striech, sklony strešných rovín, výškovú úroveň hrebeňa a odkvapov; výmena krytiny možná za maloformátovú keramickú škridlu prírodnej farebnosti s matným povrchom alebo vlákno-cementovú šablónu šedej farby	nezvyšovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné výškové usporiadanie	architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú farebnosť fasád, pôvodných výplní otvorov a pod.	zachovať kamennú dlažbu a koľajnice železničnej vlečky na ploche vnútorného dvora parc. č. 4564/24 a 4564/75, ako aj oplotenie s murovanými stĺpmi (možnosť rehabilit. ich pôvodný tvar a povrch) na okraji parc. č. 4564/74 v kontakte s polohou uličnej čiary

POZNÁMKA

Objekt z konca 19. storočia, čiastočne nadstavaný v 20. rokoch 20. storočia, obnovený a čiastočne adaptovaný na prelome 20. a 21. storočia. Budova je evidovaná ako pamätihodnosť mesta.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad zo západu, zo Štefánikovej triedy

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST N 007

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 4563/8	ulica: Špitálska	orientačné číslo: 10
------------------------------	----------------------------	--------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
									✓

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	cukráreň		
	✓				plochá	asfaltový šindel'			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
								✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>případné úpravy fasád nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia</i>	<i>případné úpravy strechy nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia</i>	<i>možnosť odstrániť; prípadné úpravy hmoty nesmú z hľadiska tvaru, narušovať pamiatkové hodnoty územia</i>		<i>zachovať pôvodné oplotenie v pôvodnej polohe na okraji pozemku parc. č. 4563/14, 4563/15, 4563/6, 4563/32, 4563/31, v kontakte s polohou uličnej čiary</i>

POZNÁMKA**FOTODOKUMENTÁCIA**

pohľad na uličnú fasádu zo Špitálskej ulice

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 04/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST N 008

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 4557	ulica: Špitálska	orientačné číslo: 6
----------------------------	----------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
									✓

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	zdravotníctvo		
	✓				sedlová	vlnitý plech			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>pripadné úpravy fasád nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia</i>	<i>pripadné úpravy strechy nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia</i>	<i>možnosť odstrániť; pripadné úpravy hmoty nesmú z hľadiska tvaru, narušovať pamiatkové hodnoty územia</i>		<i>zachovať pôvodné oplotenie v pôvodnej polohe na okraji pozemku parc. č. 4563/4, 4563/7, v kontakte s polohou uličnej čiary</i>

POZNÁMKA

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad z juhozápadu, z areálu nemocnice

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST N 009

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.: 4556	ulica: Špitálska	orientačné číslo: 6
----------------------------	----------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
									✓

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	zdravotníctvo		
		✓			plochá				

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
					✓		✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čistočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
			✓	

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>prípadné úpravy fasád nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia</i>	<i>prípadné úpravy strechy nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia</i>	<i>rešpektovať pôdorysný tvar hmoty so skosením pred vstupnou bránou do areálu nemocnice a existujúce výškové usporiadanie; prípadné úpravy hmoty nesmú z hľadiska tvaru, narušovať pamiatkové hodnoty územia</i>		<i>zachovať pôvodné oplotenie v pôvodnej polohe na okraji pozemku parc. č. 4563/4 v kontakte s polohou uličnej čiary</i>

POZNÁMKA

Pôvodne objekt vrátane 1931, objekt z 30. až 40. rokov 20. storočia, dostavaný a nadstavaný v 2. polovici 20. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad z východu

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST N 010

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.: 4530, 4538/4, 4563/6	ulica: Špitálska	orientačné číslo: 6
--	----------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
									✓

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	vstupná brána do areálu nemocnice		
	✓								

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
					✓			

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓		✓	✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
✓				

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať pôvodný tvar, architektonické riešenie, pôvodné plastické tvaroslovné členenie, materiálové riešenie, pôvodné jednokrídlové mrežové kovové výplne dvoch menších otvorov a dvojkrídlovú výplň hlavného otvoru, pôvodný povrch umelého kameňa, pôvodný vytesaný nápis „Štátna nemocnica“; kovové výplne otvorov obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti		zachovať, nemeniť	preveriť pôvodnú farebnosť kovových výplní vstupných otvorov	

POZNÁMKA

Objekt zo začiatku 40. rokov 20. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad zo Špitálskej ulice

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 04/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST N 011

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.: 4555/1, 4555/2	ulica: Špitálska	orientačné číslo: 6
--------------------------------------	----------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
									✓

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	zdravotníctvo		
✓		✓	✓	✓	valbová, plochá	betónová škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
		✓			✓		✓	✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>zachovať pôvodné architektonické riešenie a plastické tvaroslovné členenie fasád, počet, polohu, tvar a veľkosť pôvodných okenných a dverných otvorov (z 1. pol. 20. stor.) a rešpektovať ich pôvodné, resp. existujúce členenie; rešpektovať pôvodné materiálové riešenie (sokol z umelého kameňa, omietky, drevené výplne otvorov, kovové zábradlie a pod.); možnosť rehabilitovať výplne otvorov v pôvodnom materiáli s krycím náterom v odtieni slonova kost'; nezateplovať; farebné riešenie fasád a zábradlí obnoviť podľa zistení pôvodnej farebnosti</i>	<i>zachovať tvar strechy, sklony strešných rovín, výškovú úroveň hrebeňa a odkvapov; výmena strešnej krytiny možná iba za maloformátovú keramickú škridlu prírodnej farebnosti s matným povrchom</i>	<i>nezvyšovať, nenadstavovať, nemeniť výškové usporiadanie a objemové členenie objektu, viažuce sa k jeho hmotovému rozsahu z 1. polovice 20. storočia</i>	<i>architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú farebnosť fasád, zábradlí a pod.</i>	<i>zachovať pôvodné oplotenie v pôvodnej polohe na okraji pozemku parc. č. 4538/65, 4538/18, v kontakte s polohou uličnej čiary</i>

POZNÁMKA

Pôvodne objekt zo začiatku 20. storočia, radikálne prestavaný a rozšírený v 30., resp. 40. rokoch 20. storočia, dostavovaný tiež v 2. polovici 20. storočia, rekonštruovaný začiatkom 21. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad zo severu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 04/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST N 014

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY

parcela č.: 4551/1	ulica: Špitálska	orientačné číslo: 6
------------------------------	----------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
									✓

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	zdravotníctvo		
		✓			plochá				

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
		✓					✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓							

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
			✓	

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>prípadné úpravy fasád nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia</i>	<i>prípadné úpravy strechy nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia; možnosť realizácie šikmej strechy (valbovej, sedlovej a pod.)</i>	<i>prípadné úpravy hmoty nesmú z hľadiska tvaru narušovať pamiatkové hodnoty územia; nenadstavovať ďalšie podlažie, možnosť doplnenia šikmej strechy</i>		<i>zachovať pôvodné oplotenie v pôvodnej polohe na okraji pozemku parc. č. 4538/21, 4538/14, v kontakte s priestorom Špitálskej ulice a ulice 8. mája polohou uličnej čiary</i>

POZNÁMKA

Pôvodne prízemný objekt z konca 19. storočia, radikálne prestavaný a rozšírený v 2. polovici 20. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na sevrovýchodnú fasádu

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST N 015

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 4550	ulica: Špitálska	orientačné číslo: 6
----------------------------	----------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
									✓

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	funkcia		
	✓				valbová	betónová škridla	sakrálna		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
					✓		✓	✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>zachovať korunnú rímsu; možnosť rehabilitovať počet, polohu, tvar a veľkosť pôvodných okenných otvorov; rešpektovať pôvodné materiálové riešenie; farebné riešenie fasád obnoviť podľa zistení pôvodnej farebnosti</i>	<i>zachovať tvar strechy, pôvodné sklony strešných rovín, výškovú úroveň hrebeňa a odkvapov; výmena krytiny možná iba za maloformátovú keramickú škridlu prírodnej farebnosti s matným povrchom</i>	<i>nezvyšovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné výškové usporiadanie</i>	<i>architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú farebnosť fasád</i>	<i>zachovať pôvodné oplotenie v pôvodnej polohe na okraji pozemku parc. č. 4538/14 v kontakte s polohou uličnej čiary</i>

POZNÁMKA

Pôvodne objekt z 20. rokov 20. storočia upravený v 2. polovici 20. storočia a na začiatku 21. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na objekt zo západu

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST N 016

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIAparcely č.:
4538/22ulica:
Špitálskaorientačné číslo:
6**DRUH NEHNUTEĽNOSTI**

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
									✓

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	technicko-prevádzková		
	✓				plochá				

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>případné úpravy fasád nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia</i>	<i>případné úpravy strechy nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia</i>	<i>případné úpravy hmoty nesmú z hľadiska tvaru, narušovať pamiatkové hodnoty územia; možnosť odstrániť</i>		<i>zachovať situovanie oplotenia na okraji pozemku parc. č. 4538/14 v kontakte s polohou uličnej čiary</i>

POZNÁMKA**FOTODOKUMENTÁCIA**

pohľad na severozápadnú fasádu

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST N 017

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 4549	ulica: Špitálska	orientačné číslo: 6
----------------------------	----------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
									✓

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	zdravotníctvo		
✓	✓				valbová, sedlová	betónová škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
		✓			✓		✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>zachovať architektonické riešenie a plastické tvaroslovné členenie fasád, počet, polohu, tvar a veľkosť okenných otvorov; rešpektovať vzhľad a členenie výplní okenných otvorov a dverného otvoru, pôvodné materiálové riešenie (omietky, drevené výplne otvorov); nezateplňovať; farebné riešenie fasád obnoviť podľa zistení pôvodnej (primárnej) farebnosti</i>	<i>zachovať tvar strechy, sklony strešných rovín, výškové úrovne hrebeňov a odkvapov; výmena krytiny možná iba za maloformátových keramickú škridlu prírodnej farebnosti s matným povrchom</i>	<i>zachovať, nezvyšovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné výškové usporiadanie</i>	<i>architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú farebnosť fasád</i>	<i>zachovať situovanie oplotenia na okraji pozemku parc. č. 4538/14 v kontakte s polohou uličnej čiary</i>

POZNÁMKA

Pôvodne objekt z konca 19. storočia, rozširovaný v 20., 30. rokoch, a v 2. polovici 20. storočia, obnovený na prelome 20. a 21. storočia .

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na severovýchodnú bočnú a severozápadnú hlavnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 04/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST N 018

NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA, č. ÚZPF 11869/1

parcely č.: 4552/1	ulica: Špitálska	orientačné číslo: 6
------------------------------	----------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
									✓

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	zdravotníctvo		
✓		✓	✓		valbová, manzard.	betónová škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
		✓			✓		✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓	✓	✓	✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať architektonické riešenie exteriéru a plastické tvaroslovné členenie fasád, počet, polohu, tvar a veľkosť pôvodných okenných a dverných otvorov (z obdobia konca 19. až 1. pol. 20. stor.) vrátane výplní otvorov na hlavnej budove; rešpektovať zachovalé materiálové riešenie (sokol z umelého kameňa, omietky, drevené výplne otvorov, kovové zábradlie, kamenné schodiskové stupne a pod.), na severovýchodnom krídle rešpektovať pôvodné, resp. existujúce členenie výplní otvorov; na severozápadnom krídle možnosť rehabilitovať výplne otvorov v pôvodnom materiáli s krycím náterom v odtieni slonova kosti; nezatepľovať; farebné riešenie fasád, drevených a kovových prvkov obnoviť podľa zistení pôvodnej farebnosti	zachovať pôvodné tvary striech (valbová, časť manzardová, veža ihlanová), sklony strešných rovín, výškové úrovne hrebeňov a odkvapov, kovový kríž na vrchole veže; výmena strešnej krytiny možná iba za maloformátovú keramickú škridlu prírodnej farebnosti s matným povrchom, na streche veže zachovať, resp. obnoviť pokrytie medeným plechom	nezvyšovať, nenadstavovať, nemeniť zachované výškové usporiadanie; možnosť odstrániť prístavby z 2. polovice 20. storočia (k juhozápadnej fasáde hlavnej budovy)	architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú farebnosť fasád, výplní otvorov, zábradlí a pod.	zachovať, resp. rehabilitovať sadové úpravy v okolí budovy

POZNÁMKA

Hlavný objekt župnej nemocnice postavený v rokoch 1893 – 1894 podľa návrhu budapeštianskeho architekta Alajosa Hauszmanna, rozšírený o severozápadné krídlo a upravený v 30. rokoch 20. storočia, s menšími dostavbami k juhozápadnej fasáde v 2. polovici 20. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na priečelie zo Špitálskej ulice

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST N 019

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 4558	ulica: Špitálska	orientačné číslo: 6
----------------------------	----------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
									✓

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	zdravotníctvo		
✓		✓			valbová, plochá	betónová škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
					✓			

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>zachovať pôvodné architektonické riešenie fasád s prekrytými otvorenými priestormi závetří, podokenné rímsy, strešnú rímsu, mierne ustúpenie medziokenných pilierov od líca plochy fasády, počet, polohu, tvar a veľkosť pôvodných okenných a dverňových otvorov, pôvodné výplne dverňových otvorov (dvojitá okná), možnosť rehabilitovať sekundárne vymenené výplne otvorov, pôvodné zábradlia; rešpektovať pôvodné materiálové riešenie (sokel z umelého kameňa, škrabané omietky, drevené výplne otvorov, kovové zábradlie a pod.); nezateplovať; farebné riešenie fasád, výplní otvorov a zábradlí obnoviť podľa zistení pôvodnej farebnosti</i>	<i>zachovať tvar strechy (valbová, ploché strechy rísalitov), sklony strešných rovín, výškovú úroveň hrebeňa a odkvapov; výmena strešnej krytiny možná iba za maloformátovú keramickú škridlu prírodnej farebnosti s matným povrchom</i>	<i>nezvyšovať, nenadstavovať, nemeniť výškové usporiadanie a objemové členenie objektu</i>	<i>architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú farebnosť fasád, okien, dverí, zábradlí a pod.</i>	<i>zachovať, resp. rehabilitovať sadové úpravy v okolí budovy</i>

POZNÁMKA

Objekt z 30., resp. 40. rokov 20. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na hlavnú (juhovýchodnú) fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 04/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST N 020

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcely č.: 4562	ulica: Špitálska	orientačné číslo: 6
----------------------------	----------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
									✓

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	technicko-prevádzková		
			✓		plochá				

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>případné úpravy fasád nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia</i>	<i>případné úpravy strechy nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia</i>	<i>nenadstavovať; prípadné úpravy hmoty nesmú z hľadiska tvaru, narušovať pamiatkové hodnoty územia; možnosť odstrániť</i>		

POZNÁMKA**FOTODOKUMENTÁCIA**

pohľad na severovýchodnú fasádu orientovanú k Špitálskej ulici

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST N 021

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcely č.: 4561	ulica: Špitálska	orientačné číslo: 6
----------------------------	----------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
									✓

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	zdravotníctvo		
		✓			plochá				

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čistočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>prípadné úpravy fasád nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia</i>	<i>prípadné úpravy strechy nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia</i>	<i>prípadné úpravy hmoty nesmú z hľadiska tvaru, narušovať pamiatkové hodnoty územia;</i>		

POZNÁMKA

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na hlavnú (východnú) fasádu

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST N 022

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 4560	ulica: Špitálska	orientačné číslo: 6
----------------------------	----------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
									✓

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	technicko-prevádzková		
		✓			<i>plochá</i>				

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>prípadné úpravy fasád nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia</i>	<i>prípadné úpravy strechy nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia</i>	<i>nenadstavovať; prípadné úpravy hmoty nesmú z hľadiska tvaru, narušovať pamiatkové hodnoty územia; možnosť odstrániť</i>		

POZNÁMKA**FOTODOKUMENTÁCIA**

pohľad zo severovýchodu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 04/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST N 023

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcely č.: 4559/2	ulica: Špitálska	orientačné číslo: 6
------------------------------	----------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
									✓

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	technicko-prevádzková		
✓	✓				plochá				

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>prípadné úpravy fasád nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia</i>	<i>prípadné úpravy strechy nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia</i>	<i>nenedstavovať; prípadné úpravy hmoty nesmú z hľadiska tvaru, narušovať pamiatkové hodnoty územia; možnosť odstrániť</i>		

POZNÁMKA**FOTODOKUMENTÁCIA**

pohľad zo severu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 04/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST N 024

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcely č.:
4559/3ulica:
Špitálskaorientačné číslo:
6

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
									✓

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovia	typ	krytina	technicko-prevádzková		
✓	✓				plochá				

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čistočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>případné úpravy fasád nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia</i>	<i>případné úpravy strechy nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia</i>	<i>nenadstavovať; prípadné úpravy hmoty nesmú z hľadiska tvaru, narušovať pamiatkové hodnoty územia; možnosť odstrániť</i>		

POZNÁMKA

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad zo severovýchodu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 04/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST N 025

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.:
4559/1, 4559/4ulica:
Špitálskaorientačné číslo:
6

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
									✓

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	technicko-prevádzková		
✓		✓			plochá				

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
					✓		✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
zachovať pôvodné architektonické riešenie fasád, podokenné rímsy, nadokenné rímsy, korunnú rímsu, markízu, počet, polohu, tvar a veľkosť pôvodných okenných a dverných otvorov z 30. – 40. rokov 20. storočia, pôvodné výplne dverných a okenných otvorov (dvojité okná), možnosť rehabilitovať sekundárne zmenené okenné otvory a ich výplne; rešpektovať pôvodné materiálové riešenie (sokol a vstupný portál z umelého kameňa, škrabané omietky, drevené výplne otvorov a pod.); nezateplovať; farebné riešenie fasád a výplní otvorov obnoviť podľa zistení pôvodnej farebnosti	nenadstavovať, zachovať pôvodný komín z tehlového režného muriva	nezvyšovať, nenadstavovať, nemeniť výškové usporiadanie a objemové členenie objektu	architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú farebnosť fasád, okien, dverí a pod.	

POZNÁMKA

Objekt z 30. – 40. rokov 20. storočia, dostavovaný a upravovaný v 2. polovici 20. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na hlavnú (západnú) fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 04/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST N 026

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcely č.: 4546/1	ulica: Špitálska	orientačné číslo: 6
------------------------------	----------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
									✓

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	zdravotníctvo		
✓		✓			valbová	betónová škridla			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
		✓					✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
		✓		

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>zachovať plytké rizality a plastické tvaroslovné členenie fasád (rímsy, nárožné kvádrovanie); rešpektovať pôvodné materiálové riešenie (hladké omietky, drevené výplne otvorov a pod.); možnosť rehabilitovať počet, polohu, tvar a veľkosť pôvodných okenných a dverných otvorov, vrátane výplní; farebné riešenie fasád obnoviť podľa zistení pôvodnej farebnosti</i>	<i>rešpektovať tvar strechy, sklony strešných rovín, výškovú úroveň hrebeňa a odkvapov; možnosť rehabilitácie sedlovej strechy; výmena strešnej krytiny možná iba za maloformátovú keramickú škridlu prírodnej farebnosti s matným povrchom</i>	<i>nezvyšovať, nenadstavovať, nemeniť výškové usporiadanie a objemové členenie objektu</i>	<i>architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú farebnosť fasád a pod.</i>	<i>zachovať, resp. rehabilitovať sadové úpravy v okolí budovy</i>

POZNÁMKA

Pôvodne prízemný objekt postavený v roku 1894, značne rozšírený a nadstavovaný v roku 1898, upravený v 2. polovici 20. storočia (strecha, okenné a dverné otvory, vstupný priestor).

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad na hlavnú fasádu zo severovýchodu

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST N 027

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 4548	ulica: Špitálska	orientačné číslo: 6
----------------------------	----------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
									✓

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	zdravotníctvo		
		✓			plochá				

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>prípadné úpravy fasád nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia</i>	<i>prípadné úpravy strechy nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia</i>	<i>prípadné úpravy hmoty nesmú z hľadiska tvaru, narušovať pamiatkové hodnoty územia;</i>		<i>zachovať situovanie oplotenia na okraji pozemku parc. č. 4538/14 v kontakte s polohou uličnej čiary</i>

POZNÁMKA**FOTODOKUMENTÁCIA**

pohľad zo severu

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST N 028

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 4538/15	ulica: Špitálska	orientačné číslo: 6
-------------------------------	----------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr. b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
									✓

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	technicko-prevádzková		
✓					pultová				

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
		✓					✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓						

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			✓

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>zachovať počet, polohu, tvar a veľkosť pôvodných okenných otvorov, výplne okenných otvorov, vrátane mreží; možnosť rehabilitovať pôvodný dverný otvor, ponechať fasády neomietané, nezateplovať; v prípade zistenia inej pôvodnej povrchovej úpravy fasád ako režného muriva možnosť rehabilitovať pôvodnú povrchovú úpravu muriva; výplne okenných otvorov, vrátane mreží, obnoviť podla zistení pôvodnej farebnosti</i>	<i>možnosť rehabilitovať pôvodnú valbovú strechu a uplatniť maloformátovú keramickú škridlu prírodnej farebnosti s matným povrchom</i>	<i>nemeniť objemové členenie objektu, nenadstavovať (s výnimkou možnosti rehabilitácie valbovej strechy objektu)</i>	<i>architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú povrchovú úpravu fasád, farebnosť výplní okenných otvorov, mreží a pod.</i>	<i>zachovať situovanie oplotenia na okraji pozemku parc. č. 4538/14 v kontakte s polohou uličnej čiary</i>

POZNÁMKA

Objekt z konca 19. storočia, upravený v 2. polovici 20. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad zo severovýchodu

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST N 029

NEHNUTEĽNOSŤ NEREŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 4436	ulica: Kalvárska	orientačné číslo: 2
----------------------------	----------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr.b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
									✓

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	prevádzková		
	✓				plochá				

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>případné úpravy fasád nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia</i>		<i>nenedstavovať; prípadné úpravy hmoty nesmú z hľadiska tvaru, narušovať pamiatkové hodnoty územia; možnosť odstrániť</i>		

POZNÁMKA**FOTODOKUMENTÁCIA**

pohľad zo severu

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST N 030

NEHNUTEĽNOSŤ S PAMIATKOVOU HODNOTOU

parcela č.: 4433	ulica: Kalvárska	orientačné číslo: 2
----------------------------	----------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr.b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
									✓

PODLAŽNOSŤ

STRECHA

FUNKCIA

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	funkcia		
✓		✓		✓	valbová	keram. bobrovka	administratíva		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
					✓		✓	✓

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
✓	✓			✓			

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná
	✓			

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>zachovať pôvodné architektonické riešenie a plastické tvaroslovné členenie fasád, počet, polohu, tvar a veľkosť pôvodných okenných a dverných otvorov (z roku 1926), pôvodné výplne okenných a dverných otvorov; možnosť rehabilitovať sekundárne zmenené okenné otvory a vymenené výplne dverných, resp. okenných otvorov a rešpektovať ich pôvodné, resp. existujúce členenie; rešpektovať pôvodné materiálové riešenie (omietky, drevené výplne otvorov a pod.); nezateplovať; farebné riešenie fasád a výplní otvorov obnoviť podľa zistení pôvodnej farebnosti</i>	<i>zachovať tvar strechy, sklony strešných rovín, výškové úrovne hrebeňov a odkvapov, pôvodné vikiere, komíny z tehlového režného muriva, helmicovú oplechovanú vežu; výmena strešnej krytiny možná iba za keramickú maloformátovú škridlu typu bobrovka prírodnej farebnosti s matným povrchom</i>	<i>nezvyšovať, nenadstavovať, nemeniť pôvodné výškové usporiadanie a objemové členenie objektu</i>	<i>architektonicko-historický výskum, preveriť pôvodnú povrchovú úpravu a farebnosť fasád, výplní otvorov a pod.</i>	<i>zachovať situovanie oplotenia na okraji pozemku areálu parc. č. 4436 v kontakte s polohou uličnej čiary ul. 8. mája a Kalvárskej ulice; zachovať, resp. rehabilitovať sadové úpravy na priestranstve parc. č. 4436 pred budovou</i>

POZNÁMKA

Objekt postavený v roku 1926, s menšími úpravami v 2. polovici 20. storočia a na začiatku 21. storočia.

FOTODOKUMENTÁCIA



pohľad z východu z Kalvárskej ulice

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST N 031

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 4430	ulica: Kalvárska	orientačné číslo: 2
----------------------------	----------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr.b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
									✓

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	technicko-prevádzková		
	✓				sedlová, plochá	keram. bobrovka			

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>případné úpravy fasád nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia</i>	<i>případné úpravy strechy nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia</i>	<i>nenadstavovať; prípadné úpravy hmoty nesmú z hľadiska tvaru, narušovať pamiatkové hodnoty územia; možnosť odstrániť</i>		

POZNÁMKA**FOTODOKUMENTÁCIA**

pohľad na južnú fasádu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 04/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST N 032

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 4431	ulica: Kalvárska	orientačné číslo: 2
----------------------------	----------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr.b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
									✓

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina			
	✓								

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>případné úpravy fasád nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia</i>	<i>případné úpravy strechy nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia</i>	<i>nenadstavovať; prípadné úpravy hmoty nesmú z hľadiska tvaru, narušovať pamiatkové hodnoty územia; možnosť odstrániť</i>		

POZNÁMKA**FOTODOKUMENTÁCIA**

pohľad zo severozápadu

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST N 033

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 4429	ulica: Kalvárska	orientačné číslo: 2
----------------------------	----------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr.b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
									✓

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	garáže		
	✓				plochá				

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>případné úpravy fasád nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia</i>		<i>nenaďstavovať; prípadné úpravy hmoty nesmú z hľadiska tvaru, narušovať pamiatkové hodnoty územia; možnosť odstrániť</i>		

POZNÁMKA**FOTODOKUMENTÁCIA**

pohľad z juhozápadu

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST N 034

NEHNUTEĽNOSŤ NEREŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 4432	ulica: Kalvárska	orientačné číslo: 2
----------------------------	----------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr.b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
			✓						

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	funkcia		
✓			✓		plochá		administratíva		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>pripadné úpravy fasád nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia</i>		<i>nenadstavovať; pripadné úpravy hmoty nesmú z hľadiska tvaru, narušovať pamiatkové hodnoty územia; možnosť odstrániť</i>		

POZNÁMKA**FOTODOKUMENTÁCIA**

pohľad z juhovýchodu

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST N 035

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcely č.: 4409, 4410, 4411, 4412, 4413, 4414, 4415, 4416	ulica: Kalvárska	orientačné číslo:
--	----------------------------	-------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr.b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
									✓

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	garáže
	✓				<i>plochá</i>		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čistočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>prípadné úpravy fasád nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia</i>		<i>nenadstavovať; prípadné úpravy hmoty nesmú z hľadiska tvaru, narušovať pamiatkové hodnoty územia; možnosť odstrániť</i>		

POZNÁMKA**FOTODOKUMENTÁCIA***pohľad z východu*

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST N 036

NEHNUTEĽNOSŤ NEREŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcela č.: 4408/2	ulica: Kalvárska	orientačné číslo: 4
------------------------------	----------------------------	-------------------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr.b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
	✓								

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	6.NP	podkrovie	typ	krytina	FUNKCIA		
✓			✓		plochá		bývanie		

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>případné úpravy fasád nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia</i>	<i>nenadstavovať</i>	<i>nenadstavovať; prípadné úpravy hmoty nesmú z hľadiska tvaru, narušovať pamiatkové hodnoty územia; možnosť odstrániť</i>		

POZNÁMKA**FOTODOKUMENTÁCIA**

pohľad na južnú fasádu z Misionárskej ulice

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST N 037

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcely č.: 4417, 4418, 4419, 4420	ulica: Kalvárska	orientačné číslo:
--	----------------------------	-------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr.b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
									✓

PODLAŽNOSŤ

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	FUNKCIA
	✓				<i>plochá</i>		<i>garáže</i>

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čistočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>prípadné úpravy fasád nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia</i>		<i>nenadstavovať; prípadné úpravy hmoty nesmú z hľadiska tvaru, narušovať pamiatkové hodnoty územia; možnosť odstrániť</i>		

POZNÁMKA**FOTODOKUMENTÁCIA**

pohľad zo severu

SPRACOVAL: Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD., KPÚ Nitra, 04/2015

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST N 038

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIA

parcely č.: 4421, 4422, 4423, 4424	ulica: Kalvárska	orientačné číslo:
--	----------------------------	-------------------

DRUH NEHNUTEĽNOSTI

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr.b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
									✓

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	garáže		
	✓				plochá				

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

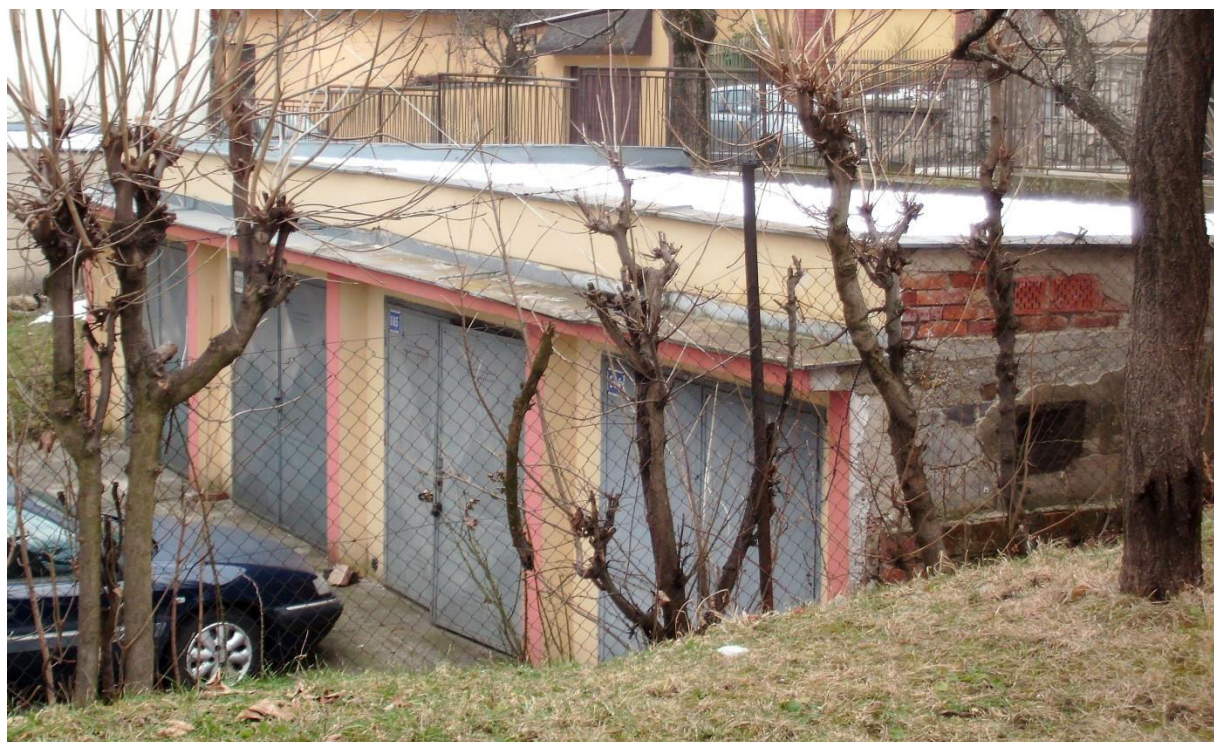
urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>případné úpravy fasád nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia</i>		<i>nenaďstavať; prípadné úpravy hmoty nesmú z hľadiska tvaru, narušovať pamiatkové hodnoty územia; možnosť odstrániť</i>		

POZNÁMKA**FOTODOKUMENTÁCIA**

pohľad zo severozápadu

PAMIATKOVÁ ZÓNA NITRA – EVIDENČNÝ LIST N 039

NEHNUTEĽNOSŤ REŠPEKTUJÚCA PAMIATKOVÉ HODNOTY ÚZEMIAparcely č.:
4425, 4426, 4427ulica:
Misionárskaorientačné číslo:
2, 4, 6**DRUH NEHNUTEĽNOSTI**

d.meštiansky	dom bytový	dom rodinný	administr.b.	vila	banka	škola	kostol	fara	iné
	✓								

PODLAŽNOSŤ**STRECHA****FUNKCIA**

1. PP	1.NP	2.NP	3.NP	podkrovie	typ	krytina	bývanie		
✓			✓		plochá				

PREVLÁDAJÚCI SLOH

barok	klasicizmus	historizmus	eklektizmus	secesia	raná moderna	funkcionalizmus	2. pol. 20. st.	21. st.
							✓	

PAMIATKOVÉ HODNOTY

urbanistické	architektonické	historické	výtvarné	umelecko-remeselné	technické	iné	bez hodnôt
							✓

MIERA ZACHOVANIA PAMIATKOVÝCH HODNÔT

zachované	prevažne zachované	čiastočne zachované	výrazne zničené	rehabilitácia možná

POŽIADAVKY NA ZACHOVANIE A ÚPRAVY

fasády	strecha	hmota	výskum	oplotenie, dvor, zeleň
<i>případné úpravy fasád nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia</i>	<i>případné úpravy strechy nesmú z hľadiska tvaru, materiálu a farebnosti narušovať pamiatkové hodnoty územia</i>	<i>nenadstavovať; prípadné úpravy hmoty nesmú z hľadiska tvaru, narušovať pamiatkové hodnoty územia</i>		<i>zachovať situovanie oplotenia na okraji pozemku areálu bytového domu parc. č. v kontakte s polohou uličnej čiary Misionárskej ulice</i>

POZNÁMKA**FOTODOKUMENTÁCIA**

pohľad na uličné fasády z juhozápadu

