

VYHLÁŠKA č. *Okv 20* ...../1991

Okresného úradu v Trnave o vyhlásení územia  
mesta Piešťany za

P A M I A T K O V Ť Z Ó N U

podľa § 6 zákona SNR č. 27/87 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti.

---

V zmysle ustanovenia § 14 odst.1 zákona  
č. 472/90 o organizácii miestnej štátnej správy  
Okresný úrad Životného prostredia v Trnave  
záväzno stanovuje :

Článok 1

Účelom vyhlásenia územia v meste Piešťany za pamiatkovú zónu je chrániť významné kultúrne hodnoty, ktoré sa nachádzajú vo vymedzenej časti mesta.

Článok 2

Hranica pamiatkovej zóny a štyri ochranné pásmo sú vyznačené v prílohe tejto vyhlášky textovým popisom s grafickým plánom. Hranica musí byť vyznačená aj v územnoplánovacích dokladoch a v

územnoplánovacej dokumentácii. Mapové podklady pamiatkových zón sú uložené na oddelení územného rozvoja a štátnej stavebnej správy Obvodného úradu životného prostredia v Piešťanoch, na radnici mesta Piešťany, na ÚHA mesta Piešťany, na Štátnom ústave pamiatkovej starostlivosti v Bratislave a taktiež na príslušnom úrade geodézie a kartografie, kde sa hranice územia vyznačia v neregistrovaných a písomných operátoroch evidencie nehnuteľností.

### Článok 3

Predmetom ochrany v pamiatkovej zóne je najmä :

- a/ historický pôdorys a jemu prislúchajúca priestorová a hmotová skladba, rovnako ako zachovaný historický mestský interiérom,
- b/ hlavné dominanty v rámci interiéru mesta i diaľkové pohľady, predovšetkým na súbor historických objektov na Kúpeľnom ostrove,
- c/ nehnuteľné kultúrne pamiatky i ďalšie objekty dotvárajúce charakter pamiatkovej zóny, vyznačené v elaboráte návrhu pamiatkovej zóny
- d/ verejná a vyhradená zeleň, definovaná v elaboráte návrhu pamiatkovej zóny

e/ charakteristické špecifické časti na území pamiatkovej zóny príp. v jej ochrannom pásme.

#### Článok 4

Pre starostlivosť na území pamiatkovej zóny sú určené nasledujúce podmienky:

- primerane využívať, udržiavať, a postupne regenerovať kultúrne pamiatky & ich súbory ; zamedziť ich poškodzovanie akéhokoľvek druhu
- primeranými úpravami zhodnocovať všetky nestské priestory
- zachovať a modernizovať objekty dotvárajúce charakter pamiatkovej zóny, ktoré majú architektonickú alebo inú hodnotu a stavebno-technickú kvalitu
- novostavby povoliť len v rozsahu jednotlivých prelúk, v merítku urbanistickej štruktúry pamiatkovej zóny a v súlade s regulatívnymi obšialnutiami v elaboráte návrhu pamiatkovej zóny
- udržiavať a uchovávať i vonkajší vzhľad nechránených objektov, pokiaľ sú definované ako objekty dotvárajúce prostredie


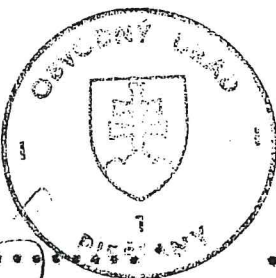
- udržiavať verejné priestory, plochy a drobné architektúry včítane zelene,
- zachovať pozitívne prvky priestorovej a hmotovej kompozície, prípadne rušivé prvky nahradzovať novými hodnotami v súlade s prostredím pamiatkovej zóny,
- k úpravám kultúrnych pamiatok, objektov dotvárajúcich prostredie a charakter pamiatkovej zóny a k zásahom do priestorovej a hmotovej skladby pamiatkovej zóny je potrebné vždy vyžiadať stanovisko Obvodného úradu životného prostredia, ktoré musí zohľadňovať odborné posudky orgánov štátnej pamiatkovej starostlivosti /ŠÚPS Bratislava/.
- miestna samospráva pri zostavovaní a realizácii plánu sociálneho, kultúrneho a hospodárskeho rozvoja sídla prihliada k hodnotám pamiatkovej zóny a vytvára pre regeneráciu územia primerané podmienky.

#### Článok 5

Kontrolu podmienok starostlivosti o pamiatkovú zónu vykonávajú Okresný úrad v Trnave a Okresný úrad životného prostredia v Trnave, ktorí si pritom môžu vyžiadať odbornú spoluprácu Slovenského ústavu pamiatkovej starostlivosti v Bratislave.



Článok 6

Táto vyhláska nadobúda účinnosť dňom ..... 1. 2. 1997 .....

  
.....  


Prednosta Obvodného  
úradu v Piešťanoch

/podpis a pečiatka/

  
.....  


Prednosta Okresného  
úradu v Trnave

/ podpis a pečiatka/



## 2. ÚZEMNÉ VYMEDZENIE PAMIAŤKOVEJ ZÓNY

Podľa smerníc Ústrednej správy Geodézie a kartografie z roku 1984 majú byť hranice chránených území v prírode vedené po pevných rozhraničovacích čiarach a v mapovom podklade stotožnené s hranicami v mape zobrazených parciel.

Pri vymedzovaní a popise hranice pamiatkovej zóny sa postupovalo v nepretržitom slede smeru hodinových ručičiek, t.j. od severu cez východ, juh a západ.

Pamiatková zóna sa rozprestiera na území intravilánu Piešťan a je vymedzená nasledovne: /podľa mapy mierky 1:10 000, vydanéj Slovenským úradom geodézie a kartografie v r. 1987 - 2. doplnené vydanie/ :

Severnú stranu hranice tvorí námestie 1. mája cez Kuzmányho ulicu, priečne cez Leninovu ul. a obvodový parkový chodník Gottwaldových sadov. Severozápadnú stranu hranice tvorí východný obvod štadióna TJ Spartak a obvod futbalového ihriska na nábreží odtokového kanála Váhu.

Severovýchodnú stranu hranice tvorí časť Valovej ul. priečne cez kanál Váhu, cez zeleň Lída, prieč-

ne cez rieku Váh a vonkajšie pobrežie obtokového ramena Váhu.

Juhovýchodnú stranu hranice tvorí vonkajšie pobrežie obtokového ramena Váhu, priečne cez Topoľčiansku cestu, cez poľnú cestu lesoparku Červená veža.

Južnú stranu hranice tvorí poľná cesta okolo lesoparku Červená veža.

Juhozápadnú stranu hranice tvorí nábrežie Váhu smerom k mestu, Krajinský most, Krajinská ul., cez autobusové nádražie na ul. Vajanského.

Západnú stranu hranice tvorí časť Hollého ul., časť Bládkovičovej ul. a Meštianska ul.

Severozápadnú stranu hranice tvorí ul. Radlinského.

Ochranné pásmo zriecania kostola a kláštora johanitov je vymedzené nasledovne:

/podľa mierky 1: 10 000, vydanaj Slovenským úradom geodézie a kartografie roku 1987/

Severnú stranu hranice tvorí časť Jilemnického ul., východnú stranu hranice tvorí ul. Orvinský kút. Južnú a západnú stranu hranice tvorí Letvianska ul.

Ochranné pásmo židovského cintorína na Jánošíkovej ulici je totožné s plochou vymedzenou oplotením cintorína.

Ochranné pásmo renesančného kostola sv. Martina na Topoľčianskej ulici v miestnej časti Banka je vymedzené oplotením pozemku kostola.

Rozpis :

1. Národné pamiatkové a krajinné centrum, Cesta na Červený most  
813 31 Bratislava
2. Slovenský pamiatkový ústav, Krajské stredisko, Sládkovičova 11  
917 00 Trnava
3. Krajský úrad Trnava
  - odbor vnútornej štátnej správy
  - odbor katastrálny
4. Okresný úrad, Kukčínova 21, 921 01 Piešťany
  - odbor školstva a kultúry
  - odbor katastrálny
5. Mestský úrad Piešťany, útvár architekta mesta



Oznámenie Krajského úradu v Trnave o vydaní všeobecnej záväznej vyhlášky č.1/1997 o vyhlásení nových hraníc pamiatkovej zóny v Piešťanoch

### O z n á m e n i e

Krajský úrad v Trnave podľa § 6 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 27/1987 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti a § 3 ods.2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydal 3. apríla 1997 všeobecne záväznú vyhlášku /ďalej len "vyhlášku" / č. 1/1997 o vyhlásení nových hraníc pamiatkovej zóny v Piešťanoch.

Účelom vyhlášky je podľa Zásad pamiatkovej starostlivosti pre pamiatkovú zónu v Piešťanoch vypustenie zóny Lesoparku Červená veža. Nové hranice pamiatkovej zóny v Piešťanoch sú v prílohe č. 1 tejo vyhlášky.

Vyhláškou sa zrušuje čl. 2 Vyhlášky o pamiatkovej zóne č.OkÚ 20/1991 vyhlásenej Okresným úradom v Trnave, ktorá nadobudla účinnosť 1.2.1991. Zrušujú sa pôvodné hranice pamiatkovej zóny, vyznačené v prílohe pôvodnej vyhlášky textovým popisom a grafickým plánom.

Oznámenie o vyhláške bude uverejnené vo Vestníku vlády Slovenskej republiky. Vyhláška je k nahliadnutiu na Krajskom úrade v Trnave, Okresnom úrade v Piešťanoch, na Národnom pamiatkovom a krajinnom centre v Bratislave, na Krajskom stredisku Slovenského pamiatkového ústavu v Trnave a na príslušných katastrálnych odboroch Krajského úradu v Trnave a Okresného úradu v Piešťanoch, kde sa hranice vyznačia v meračských a písomných operátoch evidencie nehnuteľností.

Vyhláška nadobúda účinnosť dňom uverejnenia oznámenia o jej vydaní vo Vestníku vlády Slovenskej republiky.

## VŠEOBECNE ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

Krajského úradu v Trnave  
č.1/1997 z 3. apríla 1997

o vyhlásení nových hraníc pamiatkovej zóny v Piešťanoch

Krajský úrad v Trnave podľa § 6 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 27/1987 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti a § 3 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva všeobecne záväznú vyhlášku č.1/1997 z 3.4.1997 o vyhlásení nových hraníc pamiatkovej zóny v Piešťanoch v znení vyhlášky Okresného úradu v Trnave č. OkÚ 20/1991.

### § 1

#### Nové hranice pamiatkovej zóny v Piešťanoch

Nové hranice pamiatkovej zóny v Piešťanoch sú vyhlásené podľa Zásad pamiatkovej starostlivosti, navrhnuté Národným pamiatkovým a krajinným centrom, vymedzené Krajským úradom v Trnave a sú uvedené v textovej i grafickej prílohe č. 1, ktorá je súčasťou tejto záväznej vyhlášky /ďalej len "vyhláška"/.

### § 2

#### Zrušenie zóny Lesoparku Červená veža

Zóna Lesopark Červená veža sa v pamiatkovej zóne Piešťany zrušuje ku dňu účinnosti tejto vyhlášky.

§ 3

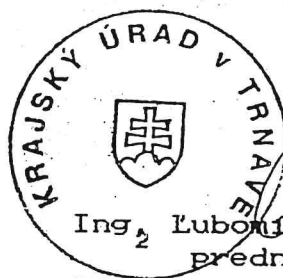
Zrušovacie ustanovenie

V čl. 2 Vyhlášky o pamiatovej zóne Piešťany č. OkÚ 20/1991 vyhlásenej Okresným úradom Trnava, ktorá nadobudla účinnosť 1.2.1991 sa zrušujú pôvodné hranice pamiatkovej zóny, vyznačenej v prílohe pôvodnej vyhlášky textovým popisom a grafickým plánom.

§ 4

Účinnosť

Táto vyhláška nadobúda účinnosť dňom uverejnenia oznámenia o jej vydaní vo Vestníku vlády Slovenskej republiky.



Ing. Ľubomír Antal  
prednosta  
Krajského úradu v Trnave

Príloha č.2  
Vyhlášky č.1/1997  
Krajského úradu v Trnave

## Z D Ŏ V O D N E N I E nových hraníc pamiatkovej zóny

Lesopark Červená veža bol zahrnutý do pamiatkovej zóny predovšetkým pre ochranu rovnomenného objektu-vyhliadkovej reštaurácie z obdobia funkcionalizmu, ktorý bol navrhnutý na zápis do Ústredného zoznamu kultúrnych pamiatok Slovenskej republiky. Objekt bol bez povolenia príslušných štátnych orgánov radikálne prestavaný a znehodnotený, čím sa definitívne stratil dôvod jeho pamiatkovej ochrany.

Uvedená skutočnosť viedla Krajský úrad v Trnave k tomu, aby po prehodnotení vypustil lesopark Červená veža z pamiatkovej ochrany a vymedzil novú južnú hranicu pamiatkovej zóny, totožnú s hranicou intravilánu mesta Piešťany.



Príloha č. 1  
Vyhlásky Krajského úradu  
v Trnave č.1/1997

## ÚZEMNÉ VYMEDZENIE PAMIATKOVEJ ZÓNY

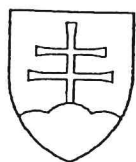
Pri vymedzovaní a popise hranice pamiatkovej zóny sa postupovalo v nepretržitom slede v smere hodinových ručičiek, vychádzajúc od severu cez východnú, južnú a západnú hranicu späť do východzieho bodu.

Pamiatková zóna sa rozprestiera na území intravilánu mesta Piešťan, časť kúpeľného ostrova spadá do katastra obce Moravany nad Váhom. Vymedzenie hraníc je nasledovné /grafické znázornenie do mapy mierky 1:10 000, vydané Slovenským úradom geodézie a kartografie v r.1983 - 3. doplnkové vydanie/:

Východným bodom popisu hraníc je Námestie 1. mája /čís. parcely 5925/ tvoriace severnú hranicu pamiatkovej zóny. Prechodom cez Kuzmánihó ulicu /5831, 5830/ a cez ulicu Pod Párovcami /5829/ vedie do Sadu Andreja Kmeťa, kde tvorí hranicu obvodový parkový chodník /6469/. Hranica prechádza popri štadióne TJ Spartak na sever po nábreží odtokového kanála Váhu /7933, 5819/. Priechne cez kanál Váhu /7940/2, 7942/3/, cez zeleň Lida /7943, 7944/ a rieku Váh sa hranica dostáva na vonkajšie pobrežie odtokového ramena Váhu /7947, 7948/. Prechodom až po Krajinský most vytvára východnú a časť južnej hranice pamiatkovej zóny /7951, 7997, 7998, 7999, 8024/1, 8026/. Most spolu s Krajinskou ulicou /8051/, Vajanského námestím a Vajanského ulicou /7560/ tvoria južnú hranicu pamiatkovej zóny. Zo západu ohraničujú pamiatkovú zónu Hollého ul. /7445/, časť Sládkovičovej /7170/ a Meštianska ulica /6673/. Priechne cez Teplickú ulicu /6664/ sa Radlinského ulicou /6124/ hranica spája s východným bodom.

muoj 7aly  
- o f s a 0 s

VI



# KRAJSKÝ ÚRAD V TRNAVE

Odbor školstva a kultúry

917 77 TRNAVA, Kollárova 8

Telefón: 0805/22551 Fax: 20266

Mestský úrad TRNÁVA  
Došlo  
22. 05. 1997  
Číslo 4497  
SVAJVM 1757/26.5.

Podľa rozpisu

Číslo : 5710/00 72 Vybavuje : Dr. Horváthová V Trnave 16. mája 1997

VAC : Zaslание Vyhlásky Krajského úradu v Trnave č. 1/1997 z 3. apríla 1997 o vyhlásení nových hraníc pamiatkovej zóny v Piestanoch

Priložene Vám zasielame Vyhlášku Krajského úradu v Trnave č. 1/1997 z 3. apríla 1997 o vyhlásení nových hraníc pamiatkovej zóny v Piestanoch.

S pozdravom

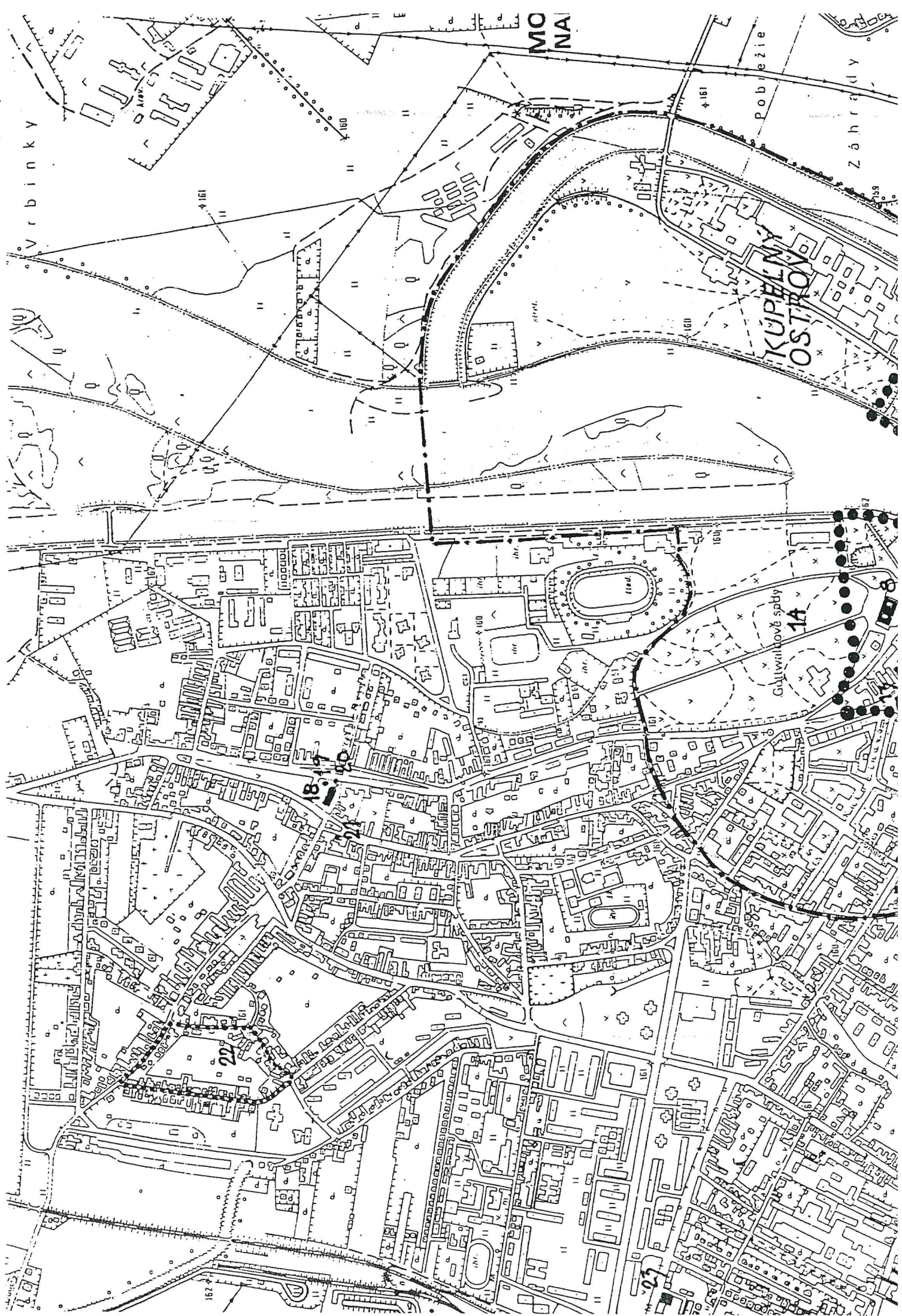
KRAJSKÝ ÚRAD V TRNAVE  
ODBOR ŠKOLSTVA A KULTÚRY  
4

*F. Klotton*  
František Klotton  
vedúci  
odboru školstva a kultúry

Prílohy :

- oznámenie
- vyhláska
- územné vymedzenie pamiatkovej zóny
- zdôvodnenie nových hraníc pamiatkovej zóny







# IEŠŤANY

Za železnicou



Stokoch

FLOREAT



# PIEŠŤANY

Za železnicou



pri Stokoch

FLOREAT

ed n 60