

Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky
sekcia kultúrneho dedičstva
Námestie SNP 33, 813 31 Bratislava 1

PAMIATKOVÝ ÚRAD SR BRATISLAVA	
Evid. č.: 48429	Reg. zn.
Došlo: 17-07-2015	ZHaLU
Čís spisu: 4177-3	
Vybaňuje:	Prílohy: 8

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
dňa 09.08.2015

Bratislava, 16. júla 2015
Číslo: MK-2188/2015-221/11116



Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky – sekcia kultúrneho dedičstva ako vecne príslušný správny orgán podľa § 5 a § 6 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zákona č. 527/2003 Z. z. (ďalej len „správny poriadok“), podľa ustanovenia § 20 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) a v súlade s ustanovením § 46 správneho poriadku vydáva toto

rozhodnutie:

Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky - sekcia kultúrneho dedičstva (ďalej len „ministerstvo“) ako správny orgán na návrh Pamiatkového úradu Slovenskej republiky, Cesta Červený most 6, 814 06 Bratislava (ďalej len „Pamiatkový úrad“), zastúpeného PhDr. Katarínou Kosovou, generálnou riaditeľkou, podľa ustanovenia § 20 ods. 1 zákona a v súlade s ustanovením § 46 správneho poriadku

vyhlasuje zmenu vymedzenia pamiatkovej zóny

Spišské Vlasy.

Hranica pamiatkovej zóny

Východiskový bod hranice pamiatkovej zóny sa nachádza v severnej časti územia, v severnom rohu parcely č. 133/1 (v dotyku s parcelami č. 171 a 2133). Hranica pamiatkovej zóny prechádza východnými hranicami parciel č. 133/1, 133/4 a 2092. Hranica pamiatkovej zóny pretína parcelu č. 2139/1 (vodná plocha – Žehrica) tak, že prechádza západnou stranou mosta nad vodným tokom. Hranica pamiatkovej zóny prechádza severnou hranicou parcely č. 2132, východnými hranicami parciel č. 2097/1, 260/2, severnými hranicami parciel č. 255/1 a 255/2 a opisuje východné hranice parcely č. 2097/1. Hranica pamiatkovej zóny prechádza južnou hranicou parcely č. 2097/1, východnými hranicami parciel č. 253 a 252, severnou a východnou hranicou parcely č. 249, východnými hranicami parciel č. 247/1, 246/1, 242/2, 240, 236, 233, 231, 229, 226, 223, 221, 218/1, 215/1, 211, 208, 205/1, 205/2, severnými hranicami parciel č. 202/2, 203, severnou a východnou hranicou parcely č. 204/1 a severnými hranicami parcely č. 2098/4, 2098/10 a 2098/11, až dosiahne východný cíp naposledy uvedenej parcely. Hranica pamiatkovej zóny pretína parcelu č. 2134/10 (Hviezdoslavova ul.) a dosahuje severovýchodný roh parcely č. 999/1 (v dotyku s parcelami č. 999/2 a 2134/10). Hranica

pamiatkov.
až dr
sr

pamiatkovej zóny prechádza severnou, východnou a južnou hranicou parcely č. 999/2, južnou hranicou parcely č. 999/1, východnou a južnou hranicou parcely č. 2098/12 a krátkym úsekom parcely č. 2134/34. Hranica pamiatkovej zóny pokračuje východnými hranicami parciel č. 1051 a 2127, južnými hranicami parciel č. 2127 a 1066 a východnou hranicou parcely č. 1067, až dosiahne jej juhovýchodný roh. Hranica pamiatkovej zóny pretína parcely č. 1070/1 a 1071/1, a dosahuje severný roh parcely č. 1075 (v dotyku s parcelami č. 1071/1 a 1074). Hranica pamiatkovej zóny ďalej prechádza východnými hranicami parciel č. 1075, 1076, 1081, 1082, 1087, severnými hranicami parciel č. 1088/4 a 1088/3, východnými hranicami parciel č. 1088/3 a 1088/4, východnou hranicou parcely č. 1092/2, južnými hranicami parciel č. 1092/3 a 1091 a východnou hranicou parcely č. 1094, až dosahuje jej východný roh. Hranica pamiatkovej zóny pretína parcelu č. 1093 a dosahuje severný roh parcely č. 1096 (v dotyku s parcelami č. 1093 a 1095). Hranica pamiatkovej zóny prechádza východnými hranicami parciel č. 1096, 1097/3, 1097/1, 1104, 1105/1, 1109 a 1110, a dosahuje východný cíp naposledy uvedenej parcely. Hranica pamiatkovej zóny pretína parcelu č. 2106/1 (Jilemnického ul.), dosahuje severný roh parcely č. 1142 (v dotyku s parcelami č. 2106/1 a 1143) a pokračuje po severovýchodných hraniciach parciel č. 1142 a 1141. Hranica pamiatkovej zóny prechádza južnými hranicami parciel č. 1141, 1136, 1133, 1132, 1129, 1124, 1121/2, 1120, 1117, východnou a južnou hranicou parcely č. 1114, až dosahuje jej južný roh. Hranica pamiatkovej zóny pretína parcely č. 2113/2 (cesta) a 2130/10 (Kostolná ul.), a dosahuje juhovýchodný roh parcely č. 2108 (v dotyku s parcelami č. 2130 a 2110). Hranica pamiatkovej zóny prechádza južnými hranicami parciel č. 2108 a 1866, potom západnými hranicami parciel č. 1866, 1867, 1869/4, 1871, 1873, 1874, 1877/1, 1878, 1881/1, 1881/2, 1883/1, 1884/2, 1887/1, 1887/2, 1890, 1892/2, 1892/3, 1892/1, 1894, 1896/1 a 1898/2. Hranica pamiatkovej zóny prechádza severnými hranicami parciel č. 1898/2 a 1899, západnou hranicou parcely č. 1900, západnou a severnou hranicou parcely č. 1900 a 1901/1, západnými hranicami parciel č. 1902/9, 1902/4, 1902/7, južnou a západnou hranicou parcely č. 1902/2, západnými hranicami parciel č. 1905/1, 1909, 1911/1, 1913, 1914, 1916, 1921/1, 1924, 1926, 1929/1, 1929/4, 1931/1, 1937, 1939, 1942, 1945, 1948/1, 1951, 1949, 1955, 1958, 1960/2 a po západnej a južnej hranici parcely č. 2134/4, až dosiahne bod dotyku parciel č. 2134/4, 2107/1 a 1961/1. Hranica pamiatkovej zóny odtiaľ pretína parcely č. 2134/4, 2134/2 a 2134/3 (cesty), a dosahuje juhozápadný roh parcely č. 1 (v dotyku s parcelami č. 2134/3 a 2090). Hranica pamiatkovej zóny prechádza po západnej hranici parcely č. 1; od jej severozápadného rohu pretína parcelu č. 2090 (cesta) a dosahuje juhovýchodný roh parcely č. 9. Hranica pamiatkovej zóny prechádza južnými hranicami parciel č. 9, 8 a opäť 9, západnou a severnou hranicou parcely č. 9, až dosiahne jej severovýchodný roh. Hranica pamiatkovej zóny pretína parcelu č. 2090 (cesta) a dosahuje severozápadný roh parcely č. 51. Hranica pamiatkovej zóny prechádza východnou hranicou parcely č. 2090, až dosiahne parcelu č. 37. Hranica pamiatkovej zóny pokračuje severnou hranicou parcely č. 37, západnými hranicami parciel č. 38, 41/1, 43, 46/2, 46/1, 47, 50/1, južnou, západnou a severnou hranicou parcely č. 52, západnými hranicami parciel č. 55, 58, 61/1, 64, 67, 70, 73/2, 74/1, 74/2, 77, 80, 83 a južnou, západnou a severnou hranicou parcely č. 86/1, až dosiahne severovýchodný roh naposledy uvedenej parcely. Hranica pamiatkovej zóny pretína parcely č. 2091/2 (cesta), 8479 (Požiarnická ul.) a 2100 (cesta) a dosahuje južný roh parcely č. 190 (v dotyku s parcelami č. 2100 a 2091). Hranica pamiatkovej zóny prechádza západnými hranicami parciel č. 190, 188/1, 187/3 a 187/1, pretína parcelu č. 2137/1 (vodná plocha), pokračuje západnými hranicami parciel č. 129, 128, opäť 124, prechádza na severnú hranicu a dosahuje severovýchodný roh naposledy uvedenej parcely. Hranica

celý č. 999/12,
2098/12
hými
a

pamiatkovej zóny pretína parcely č. 2139/1 (vodný tok – Žehrica), 2092 (cesta) a 134/1, až dosahuje západný roh parcely č. 132/1. Hranica pamiatkovej zóny prechádza severnými hranicami parciel č. 132/1 a 133/1, až dosahuje určený východiskový bod.

Súpis parciel pamiatkovej zóny (KN-C):

1, 8, 9, 10/1, 10/2, 10/3, 10/4, 12/1, 12/2, 13/1, 13/2, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32/1, 32/2, 33, 34/1, 34/2, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41/1, 43, 44, 45, 46/1, 46/2, 47, 48, 49, 50/1, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60, 61/1, 64, 65, 66, 67, 70, 71, 72, 73/2, 74/1, 74/2, 75/1, 75/2, 75/3, 76, 77, 80, 81, 82, 83, 86/1, 86/10, 124, 125, 128, 129, 130, 131/1, 131/2, 131/3, 132/1, 132/2, 132/3, 132/4, 133/1, 133/2, 133/4, 134/1 (časť), 173/1, 173/2, 173/3, 174, 175, 176, 177, 179, 180, 181, 182/1, 182/2, 183, 184, 185/1, 185/2, 185/4, 185/5, 186, 187/1, 187/2, 187/3, 188/1, 188/2, 190, 191/1, 191/2, 191/3, 191/4, 191/5, 191/7, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200/1, 200/2, 201, 202/1, 202/2, 203, 204/1, 204/2, 205/1, 205/2, 206/1, 206/2, 207, 208, 211, 212, 213/1, 213/2, 213/3, 213/4, 213/5, 213/6, 213/7, 213/8, 213/9, 213/10, 214, 215/1, 215/2, 218/1, 218/2, 219/1, 219/2, 220/1, 220/2, 220/3, 220/4, 220/5, 221, 223, 224, 225, 226, 229, 230, 231, 233, 234, 235, 236, 240, 241, 242/1, 242/2, 246/1, 247/1, 249, 252, 253, 255/1, 255/2, 256/1, 256/2, 257/1, 257/2, 258, 259, 260/1, 260/2, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 272/1, 272/2, 273/1, 273/2, 273/3, 273/4, 274, 999/1, 999/2, 1051, 1052/1, 1052/2, 1052/3, 1052/4, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1060/1, 1060/2, 1060/3, 1061, 1062/1, 1062/2, 1063/1, 1063/2, 1063/3, 1064/1, 1064/2, 1065, 1066, 1067, 1070/1 (časť), 1071/1 (časť), 1075, 1076, 1081, 1082, 1087, 1088/1, 1088/2, 1088/3, 1088/4, 1091, 1092/1, 1092/2, 1092/3, 1093 (časť), 1094, 1096, 1097/1, 1097/2, 1097/3, 1104, 1105/1, 1105/2, 1109, 1110, 1112, 1113, 1114, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121/2, 1122/1, 1122/2, 1122/3, 1123, 1124, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134/1, 1134/2, 1135, 1136, 1141, 1142, 1866, 1867, 1869/1, 1869/2, 1869/3, 1869/4, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1877/1, 1877/2, 1878, 1879, 1880, 1881/1, 1881/2, 1883/1, 1883/2, 1884/1, 1884/2, 1884/3, 1887/1, 1887/2, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892/1, 1892/2, 1892/3, 1892/4, 1893, 1894, 1895, 1896/1, 1896/2, 1896/3, 1897/1, 1897/2, 1898/1, 1898/2, 1898/3, 1898/4, 1899, 1900, 1901/1, 1902/1, 1902/2, 1902/3, 1902/4, 1902/5, 1902/6, 1902/7, 1902/8, 1902/9, 1905/1, 1905/2, 1905/3, 1905/4, 1905/5, 1907, 1908, 1909, 1911/1, 1912, 1913, 1914, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921/1, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929/1, 1929/4, 1931/1, 1932, 1933/1, 1933/2, 1934/1, 1934/2, 1937, 1939, 1940, 1941/1, 1941/2, 1942, 1945, 1946/1, 1946/2, 1947, 1948/1, 1949, 1950, 1951, 1952/1, 1952/2, 1952/3, 1952/4, 1952/5, 1953, 1954, 1955, 1958, 1959, 1960/1, 1960/2, 1960/3, 1960/4, 1960/5, 1960/6, 1960/7, 2090 (cesta – časť), 2091/1, 2091/2 (cesta – časť), 2091/3, 2092 (cesta – časť), 2097/1, 2097/2, 2097/3, 2097/4, 2097/5, 2098/3, 2098/4, 2098/8, 2098/9, 2098/10, 2098/11, 2098/12, 2098/13, 2100 (cesta – časť), 2101/1, 2101/2, 2101/3, 2106/1 (Jilemnického ul. – časť), 2106/2, 2108, 2113/2 (cesta – časť), 2127, 2130/2, 2130/3, 2130/4, 2130/5, 2130/6, 2130/7, 2130/8, 2130/9, 2130/10 (Kostolná ul. – časť), 2132/5, 2132/6, 2132/7, 2132/8, 2132/10, 2132/11, 2132/12, 2132/13, 2134/2 (cesta – časť), 2134/3 (časť), 2134/4 (časť), 2134/6, 2134/8, 2134/10 (Hviezdoslavova ul. – časť), 2134/11, 2134/19, 2134/20, 2134/21, 2134/22, 2134/23, 2134/24, 2134/25, 2134/26, 2134/27, 2134/28, 2134/29, 2134/30, 2134/31, 2134/32, 2134/33, 2134/34, 2134/35 (cesta – časť), 2137/1 (vodná plocha – časť), 2139/1 (vodná plocha – časť), 8479 (Požiarnická ul. – časť).

Odôvodnenie

Správny orgán začal dňa 1. júna 2015 správne konanie vo veci zmeny vyhlásenia pamiatkovej zóny Spišské Vlachy na základe písomného návrhu, spracovaného v roku 2014, ktorý predložil Ministerstvu kultúry Slovenskej republiky v súlade s § 20 ods. 1 pamiatkového zákona Pamatkový úrad.

Najstaršie písomné pramene k dejinám mesta Spišské Vlachy pochádzajú z 13. storočia, no jeho charakter svedčí o vyššom stupni sídelného vývoja aspoň v storočí predchádzajúcom. Inojazyčné znenia názvu sídla *Wallendorf*, *Villa Latina*, *Olaszi* dokladajú, že časť obyvateľov boli osadníci pochádzajúci z Talianska. V roku 1243 kráľ Belo IV. udelil výsady, priznávajúce mestu administratívnu, súdnu a majetkovú samosprávu (výsady boli potvrdzované v rokoch 1265 a 1273). Z cirkevnosprávneho hľadiska vyňali mestskú farnosť roku 1273 z právomoci spišského prepošstva a podriadili ju priamo ostrihomskému arcibiskupstvu.

Hospodárstvo mesta a jeho obyvateľov až do 20. storočia bolo založené na remeselnej výrobe, poľnohospodárstve, podieľali sa tiež na tranzitnom obchode s Poľskom. Patrilo k 16 mestám, ktoré v rokoch 1412 – 1772 boli v zálohu poľskému kráľovi. V tomto období mu bolo udelené aj právo usporadúvať jarmoky (1512). Pôvodný výraz stredovekého mesta poškodzovali mnohé požiare (1666, 1862, 1924), od 17. storočia je tiež zreteľná tendencia úpadku v jeho vývoji. Čiastočné zmeny priniesol rozvoj výrobného sektoru (papiereň – 1786) a najmä otvorenie Košicko-bohumínskej železnice (1872) s odbočkou do Spišského Podhradia (1894). Po roku 1900 tu vznikli závod na spracovanie ľanu, tehelňa, liehovar (1913 – č. ÚZPF 4460/1), v roku 1925 píla na drevo a závod na výrobu kamenného obkladového a dekoračného materiálu (neskôr Kameňopriemysel Spiš). Po reforme verejnej správy v roku 1923 sa Spišské Vlachy stali obcou. Vyhlásenie za mesto podľa § 22 ods. 1 zákona o obecnom zriadení obnovila Slovenská národná rada na návrh vlády SR s účinnosťou od 1. mája 1992.

ÚČEL A CIEĽ VYHLÁSENIA PAMIATKOVEJ ZÓNY

Pamiatková zóna je *územie s historickým sídelným usporiadaním, územie kultúrnej krajiny s pamiatkovými hodnotami alebo územie s archeologickými nálezmi a archeologickými náleziskami, ktoré možno topograficky vymedziť* (§ 17 ods. 1 pamiatkového). Účelom vyhlásenia pamiatkovej zóny Spišské Vlachy je *ochrana historického sídelného celku s cieľom zabezpečiť jeho záchranu, regeneráciu a využitie* (čl. 2 vyhlášky Okresného úradu v Spišskej Novej Vsi č. 3/1992) v rozsahu podľa určeného predmetu ochrany.

PREDMET OCHRANY V PAMIATKOVEJ ZÓNE

Za predmet ochrany v pamiatkovej zóne sú určené:

- 1) **historické jadro mesta ako celok so zachovaním uličných čiar a členenia parciel;**

- 2) šošovkovité námestie s dominantami Rím.-kat. kostola sv. Jána Krstiteľa, evanjelického kostola, malého rím.-kat. kostola Nanebovzatia Panny Márie a mariánskeho stĺpu so sochou Immaculaty;
- 3) mestský cintorín;
- 4) stavebný fond, ktorý tvoria objekty
 - zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (národné kultúrne pamiatky – NKP),
 - navrhované na vyhlásenie za NKP,
 - dotvárajúce prostredie pamiatkovej zóny;
- 5) zeleň na území historického jadra.

Sídlo Spišské Vlachy je rozvinuté na **pôdorysnej schéme** so základom v dlhom vretenovitom námestí, ktorým prechádzala diaľková cesta v smere sever – juh (priestranstvo námestia je pomenované viacerými názvami: ulica Kostolná, SNP, Požiarnická). Do námestia ústia bočné ulice, kolmé voči trase námestia (ulice Hviezdoslavova, Jilemnického).

V jadre urbanistického celku pri vyústení cesty od Spišskej Novej Vsi (Jarná ul.) sa nachádza **dominanta** – areál farského kostola a fary. Kostol je trojloďovou pseudobazilikou, v terajšej podobe vystavanou po roku 1434. Dokladá niekdajší rozkvet a ľudnosť sídla, jeho významnú situáciu ako zastávky pri diaľkovom obchodnej ceste. V blízkosti kostola uprostred námestia je radnica, solitérny objekt, neskôr využívaný ako kostol (tzv. malý, slovenský). Súčasťou priestranstva námestia sú viaceré pamätníky (stĺp Immaculaty, pamätník P. O. Hviezdoslava, pamätník 30. výročia SNP a oslobodenia). V priestranstve južnej časti námestia sa nachádza objekt evanjelického kostola (1787).

Meštianske a remeselnícke domy v uličnej radovej zástavbe sú prejazdové, v centrálnej časti územia dvojpodlažné, v jadrách renesančné (16. – 17. stor.) s neskoršími úpravami. Na dom nadväzuje dvor a hospodárske stavby, prípadne záhrada. Historická urbanistická štruktúra je rozvinutá aj východne od toku Žehrice, kde je usporiadaná podľa daností terénu nábrežia (Vajanského ul. – cesta do Krompách a Košíc). Táto časť územia nie je súčasťou pamiatkovej zóny.

Areál býv. dievčenskej školy (kaštieľa) na Partizánskej ulici č. 117/2 s prírodno-krajinárskou úpravou okolia bol založený v druhej polovici 19. storočia. Objekt s výrazným polygonálnym rizalitom pred západnou fasádou (ukončený horizontálnym štítom s atikou) má výraz historizujúcej novogotickej architektúry. Východne od objektu školy sa nachádzala prírodno-krajinárska parková časť s centrálnym polkruhovým ornamentálnym záhonom pri kaštieli, systémom oblúkovitých chodníkov a nepravidelnou výsadbou vzrastlých stromov, ktoré striedali voľné trávnaté plochy. Západne od objektu školy sa nachádzala úžitková časť s pravidelnými záhonmi lemovanými nižšou zeleňou.

Do územia pamiatkovej zóny je pojatý **mestský cintorín**, kde sa zachovalo viacero pozoruhodných náhrobkov a náhrobníkov (náhrobníky vo forme pylónov; historizujúce a novobarokové prístenné náhrobníky meštianskych rodín).

Nezastupiteľnou zložkou pamiatkových hodnôt vymedzeného prostredia sú **charakteristické pohľady a priehľady na historické dominanty** (kostoly, radnica)

v rámci samotného územia. Vizuálne väzby z vymedzených verejných priestorov a priestranstiev sú jedinečnou súčasťou a charakteristickým prvkom genia loci chráneného územia.

Charakteristická silueta historickej urbanistickej štruktúry, reprezentovaná jasne štruktúrovanou zástavbou – od centrálnej dominanty a poschodových domov v jej širšom okolí klesá a mení sa na prízemnú v okrajoch historického jadra – predstavuje významnú hodnotu, v minulosti charakteristickú pre väčšinu sídiel, dnes však zväčša už pozmenených. Panoramatické diaľkové pohľady z okolitého krajinného prostredia a prístupových ciest sú charakteristickou hodnotou aj v širšom krajinárskom kontexte, kde je hlavnou črtou panorámy sídla nenásilný prechod od urbanizovanej, zastavanej časti do prírodno-krajinárskeho zázemia.

Zachovanie a prezentácia prípadných **archeologických nálezísk** a ich začlenenie do organizmu sídla alebo územia je ambíciou, ktorá v danom území v dôsledku absencie cieľavedomého archeologického výskumu nebola doposiaľ podchytená. Vzhľadom na zdokumentovaný historický urbanisticko-architektonický vývoj predmetného územia a jeho dlhodobé kontinuálne osídlenie a celkový význam je potrebné predpokladať, že v prípade odkrytia hodnotných archeologických nálezov bude potrebné v budúcnosti riešiť a zabezpečiť aj ich prezentáciu v súvislosti s konkrétnou stavebnou činnosťou.

V území je historická zeleň zastúpená minimálne. **Verejnú zeleň** predstavujú časti priestranstva námestia, ulíc, cintorína, kompaktnjším celkom v minulosti bol areál býv. dievčenskej školy. Súčasťou verejného priestranstva sú pásy trávnikov s výsadbou solitérov. Súkromná zeleň záhrad je charakteristickým prvkom tohto sídla a je integrálnou súčasťou prostredia pamiatkového územia. Je potrebné ju plošne a priestorovo rešpektovať a porasty a štruktúry výsadby primerane regenerovať.

OPIS A ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÝCH ZMIEN VYMEDZENIA PAMIATKOVEJ ZÓNY

Vymedzenie územia pamiatkovej zóny a predmet jej ochrany podľa platného vyhlásenia sa v zásade nemení a potvrdzuje sa.

Týmto návrhom sa odstraňujú nedôslednosti a rozpory medzi popisom hranice pamiatkovej zóny v prílohe vyhlášky Okresného úradu v Spišskej Novej Vsi č. 3/1992 (smerodajný údaj) a grafickými prílohami k tej istej vyhláške. Rozpory a nedostatky spočívajú najmä v spôsobe vedenia hranice pamiatkovej zóny naprieč parcelami katastra nehnuteľností, a to nad mieru nevyhnutnú (napr. v prípade ciest, chodníkov, vodných plôch – tokov a pod.). Uvedený nedostatok znejasňuje identifikáciu polohy hranice pamiatkovej zóny a komplikuje aj presnú evidenciu pamiatkového územia v katastri nehnuteľností, kde záznam chránených skutočností v KN doteraz chýba. Hranica pamiatkovej zóny miestami pretína aj jestvujúce významné stavby, napr. objekt býv. dievčenskej školy v severnej časti územia (Partizánska ul. 117/2, parc. č. 132/1). Uvedený objekt s pamiatkovými hodnotami vrátane areálu sa rešpektuje týmto návrhom. V prípade doterajšieho vedenia hranice pamiatkovej zóny zadnými (hlbkovými) časťami parcel, resp. záhradami sa navrhuje pamiatkové územie vymedziť po najbližšiu ulicu, z dôvodu jednoznačnosti a scelenia príslušného urbanistického bloku.

Účastníkom konania – vlastníkom nehnuteľností vo vymedzenom území, bolo doručené oznámenie o začatí správneho konania na Mestskom úrade Spišské Vlchy a vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní. Oznámenie o začatí správneho konania vo veci vyhlásenia pamiatkovej zóny bolo tiež vyvesené na úradnej tabuli Ministerstva kultúry Slovenskej republiky.

Účastník konania, mesto Spišské Vlchy, sa nevyjadrilo k Návrhu na zmenu vyhlásenia pamiatkovej zóny Spišské Vlchy, spracovateľ: Mgr. Tomáš Kowalski, spolupráca: Ing. Arch. Eva Šmelková, Ing. Vladimír Sobota, Bratislava, december 2014 (ďalej len „návrh na zmenu vyhlásenia pamiatkovej zóny“) ako k podkladu na vydanie rozhodnutia.

Úrad Košického samosprávneho kraja sa nevyjadril k návrhu na zmenu vyhlásenia pamiatkovej zóny ako k podkladu na vydanie rozhodnutia.

Pamiatkovú zónu vyhlasuje na návrh Pamiatkového úradu ministerstvo rozhodnutím, v ktorom vymedzí jej územie. Účastníci konania sú o rozhodnutí informovaní verejnou vyhláškou (§ 17 ods. 2 pamiatkového zákona).

Základná ochrana pamiatkového územia je súhrn činností a opatrení, ktorými orgány štátnej správy a orgány územnej samosprávy v spolupráci s vlastníkmi nehnuteľností zabezpečujú zachovanie pamiatkových hodnôt v území, ich dobrý technický, prevádzkový a estetický stav, ako aj vhodný spôsob využitia jednotlivých stavieb, skupín stavieb, areálov alebo urbanistických súborov a vhodné technické vybavenie pamiatkového územia (§ 29 ods. 1 pamiatkového zákona).

Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny obsahujú požiadavky na primerané funkčné využitie územia, na zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, prvkov interiéru a uličného parteru, charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, archeologických nálezísk, prípadne ďalších kultúrnych a prírodných hodnôt pamiatkového územia (§ 29 ods. 3 pamiatkového zákona).


Vzhľadom na skutočnosť, že sú splnené všetky kritériá v ustanovení § 17 ods. 2 pamiatkového zákona v spojení s § 2 ods. 2 a ods. 4 pamiatkového zákona, správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny orgán, podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku, doručí toto rozhodnutie verejnou vyhláškou.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu, v zmysle § 61 ods. 1 správneho poriadku, možno podať na Ministerstve kultúry Slovenskej republiky – sekcii kultúrneho dedičstva rozklad v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Včas podaný rozklad má odkladný účinok.




PhDr. Pavol Šimunič, CSc.
generálny riaditeľ

1. Mestský úrad Spišské Vlachy, Slovenského Národného Povstania, 053 61 Spišské Vlachy
2. Mestský úrad Spišské Vlachy – **doručenie formou verejnej vyhlášky**
3. Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru, 040 01 Košice
4. Ministerstvo kultúry SR, Úradná tabuľa – **doručenie formou verejnej vyhlášky**
5. Ministerstvo kultúry SR, sekcia kultúrneho dedičstva na založenie do spisu

Na vedomie

1. Pamiatkový úrad SR, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava (3x)
2. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice