



Číslo spisu: KPUBB-2015/10806-1/30073/REJ

V Banskej Bystrici dňa: 13.03.2015

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“), vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) podľa § 11 ods. 2 písm. b) pamiatkového zákona

vydáva

„Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatková rezervácia Štiavnické Bane“

Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie Štiavnické Bane (ďalej len „Zásady“) vypracoval KPÚ Banská Bystrica v roku 2011 - 2014.

Zásady sú dokumentom na vykonávanie základnej ochrany pamiatkového územia podľa § 29 ods. 1,2,3 pamiatkového zákona a sú súčasťou územného priemetu ochrany kultúrnych hodnôt pamiatkového územia, ktorý je podľa § 29 ods. 2 pamiatkového zákona podkladom pre spracovanie územno-plánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov.

Tieto Zásady nadobúdajú účinnosť dňom schválenia Pamiatkovým úradom SR, listom č. PUSR-2014/14709-4/59950/POR z 24.11.2014.

Pamiatková rezervácia Štiavnické Bane bola vyhlásená Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 201/1995 Z. z. o vyhlásení pamiatkovej rezervácie Štiavnické Bane z 15. augusta 1995 (ďalej len „nariadenie vlády“), ktorým v prílohe č. 1 vymedzila jej hranice. Nariadenie nadobudlo účinnosť 1. októbrom 1995.

Predmetné pamiatkové územie je evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri pamiatkových rezervácií pod č. 28.

Dňa 16.05.2012 boli prvýkrát Zásady posúdené Odborno-metodickou komisiou Pamiatkového úradu SR (ďalej len „Komisia“). Na základe pripomienok Komisie, ktoré boli uvedené v stanovisku č. PÚ-12/268-4/5295/LIE zo dňa 19.06.2012 KPÚ Banská Bystrica dopracoval materiál a opätovne predložil na posúdenie dňa 17.09.2014. V zmysle listu č. PUSR-2014/14709-4/59950/POR zo dňa 24.11.2014 KPÚ Banská Bystrica po zapracovaní podmienok môže posudzovaný dokument vydať v zmysle § 11 ods. 2 písm. b) pamiatkového zákona ako dokument na vykonávanie základnej ochrany pamiatkového územia.

Zásady ochrany pamiatkového územia sú dokumentom na vykonávanie základnej ochrany pamiatkového územia podľa § 29 ods. 1,2 a 3 pamiatkového zákona. Základná ochrana pamiatkového územia podľa § 29 ods. 1 pamiatkového zákona je súhrn činností a opatrení, ktorými orgány štátnej správy a orgány územnej samosprávy v spolupráci s vlastníkami nehnuteľností zabezpečujú zachovanie pamiatkových hodnôt v území, ich dobrý technický, prevádzkový a estetický stav, ako aj vhodný spôsob využitia jednotlivých stavieb, skupín stavieb, areálov alebo urbanistických súborov a vhodné technické vybavenie

pamiatkového územia. Podľa § 29 ods. 2 pamiatkového zákona sú zásady ochrany pamiatkového územia súčasťou územného priemetu ochrany kultúrnych hodnôt pamiatkového územia, ktorý je podkladom pre spracovanie územno-plánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov. Podľa § 29 ods. 3 pamiatkového zákona Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie obsahujú požiadavky na primerané funkčné využitie územia, na zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, prvkov interiéru a uličného parteru, charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, archeologických nálezísk, prípadne ďalších kultúrnych a prírodných hodnôt pamiatkového územia. Podľa § 29 ods. 4 pamiatkového zákona orgán oprávnený schváliť územnoplánovacia dokumentáciu územia, v ktorom sa nachádza pamiatková rezervácia, pamiatková zóna, nehnuteľná kultúrna pamiatka, ochranné pásmo, archeologický nález alebo archeologické nálezisko evidované podľa § 41 pamiatkového zákona, si pred jej schválením vyžiada stanovisko miestne príslušného krajského pamiatkového úradu.

Predmetné Zásady definujú účel a predmet pamiatkovej ochrany, územný rozsah pamiatkového územia, ako aj ciele pamiatkovej ochrany v rozsahu vyhlásenia za pamiatkovú rezerváciu.



Ing. arch. Zuzana Klasová
riaditeľka
krajského pamiatkového úradu