



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BRATISLAVA
Leškova ul.č.17, 811 04 Bratislava

Č.j.: BA/11/1012-1/3731 Hab
Bratislava, 6. 7. 2011

Krajský pamiatkový úrad Bratislava ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 11 ods. 2 a § 9 ods. 5 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), **podľa § 11 ods. 2 písm. b) pamiatkového zákona**

schvaľuje

Zásady ochrany pamiatkového územia – aktualizáciu pre pamiatkovú rezerváciu ľudovej architektúry Veľké Leváre – Habánsky dvor, ktoré spracoval Krajský pamiatkový úrad Bratislava v roku 2005/2006, riešitelia: PhDr. Peter Jurkovič-hlavný koordinátor, PhDr. Gabriela Habáňová – hlavný spracovateľ, Ing. Veronika Vagenknechtová – spracovateľ, PhDr. Peter Baxa – spracovateľ, Ing. Elena Kollárová – grafické práce (ďalej len „Zásady - aktualizácia“) podľa § 29 ods. 2 pamiatkového zákona.

Schválené Zásady – aktualizácia sú dokumentom na vykonávanie základnej ochrany pamiatkového územia podľa § 29 ods. 1 a 2 pamiatkového zákona a sú súčasťou územného priemetu ochrany kultúrnych hodnôt pamiatkového územia, ktorý je podľa § 29 ods. 2 pamiatkového zákona podkladom pre spracovanie územno-plánovacej dokumentácie podľa zákona SNR č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov. **Tieto Zásady – aktualizácia nadobúdajú účinnosť dňom 15. 7. 2011.**

Predchádzajúce Zásady pamiatkovej starostlivosti pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry Veľké Leváre – Habánsky dvor, ktoré spracoval Štátny ústav pamiatkovej starostlivosti v roku 1988, riešitelia: PhDr. M. Ušaková, PhDr. G. Habáňová, sú nahradené v plnom rozsahu.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ“) na základe odbornej požiadavky Pamiatkového úradu SR spracoval v roku 2005 a 2006 Návrh Zásad ochrany pamiatkového územia – aktualizáciu a urbanisticko-historický výskum pre Pamiatkovú rezerváciu ľudovej architektúry Veľké Leváre – Habánsky dvor, a to podľa § 29 ods. 2 pamiatkového zákona v znení neskorších predpisov, podľa § 9 ods. 2 Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 16/2003, ktorou sa vykonáva zákon s platnosťou od 1. 2. 2003 (ďalej len vyhláška MK SR č. 253/2010), podľa Návrhu metodiky k spracovaniu zásad ochrany pamiatkových území, spracovanej Pamiatkovým úradom SR v roku 2002, Usmernenia Pamiatkového úradu SR k spracovaniu výskumnej dokumentácie pamiatkových území z roku 2003 a v súlade s medzinárodnými dokumentmi o ochrane kultúrneho dedičstva.

Návrh Zásad ochrany pamiatkového územia – aktualizáciu (ďalej len Návrh Zásad – aktualizácia) a urbanisticko-historický výskum pre Pamiatkovú rezerváciu ľudovej architektúry Veľké Leváre – Habánsky dvor posúdila dňa 11. 10. 2006 odbornometodická komisia Pamiatkového úradu SR. Pripomienky z tohto komisionálneho posúdenia odbornometodickej komisie zo dňa 11. 10. 2006 zhrnul PÚ SR do svojho stanoviska č. PÚ-06/1925-1/9270/ Fer zo dňa 13. 11. 2006.

KPÚ akceptoval všetky pripomienky odbornometodologickej komisie PÚ SR zo dňa 11. 10. 2006 a pripomienky v stanovisku č. PÚ-06/1925-1/9270/ Fer zo dňa 13. 11. 2006 a zapracoval ich do Návrhu Zásad - aktualizácie (expedičný list KPÚ č.j.: BA/07/286-1/687 Hab zo dňa 2. 2. 2007). Následne PÚ SR vydal stanovisko č. PÚ-07/661-1/2560/Fer zo dňa 30. 3. 2007, ktorým potvrdil platnosť Zásad - aktualizácie ako odborného podkladu podľa § 29 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona.

Tieto Zásady – aktualizácia boli následne zahrnuté do Územného plánu obce Veľké Leváre z roku 2008.

Zásady ochrany pamiatkového územia sú dokumentom na vykonávanie základnej ochrany pamiatkového územia podľa § 29 ods. 1 a 2 pamiatkového zákona. Základná ochrana pamiatkového územia podľa § 29 ods. 1 pamiatkového zákona je súhrn činností a opatrení, ktorými orgány štátnej správy a orgány územnej samosprávy v spolupráci s vlastníkmi nehnuteľností zabezpečujú zachovanie pamiatkových hodnôt v území, ich dobrý technický, prevádzkový a estetický stav, ako aj vhodný spôsob využitia jednotlivých stavieb, skupín stavieb, areálov alebo urbanistických súborov a vhodné technické vybavenie pamiatkového územia. Podľa § 29 ods. 2 pamiatkového zákona sú zásady ochrany pamiatkového územia súčasťou územného priemetu ochrany kultúrnych hodnôt pamiatkového územia, ktorý je podkladom pre spracovanie územno-plánovacej dokumentácie podľa zákona SNR č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov. Podľa § 29 ods. 4 pamiatkového zákona orgán oprávnený schváliť územnoplánovacia dokumentácia územia, v ktorom sa nachádza pamiatková rezervácia, pamiatková zóna, nehnuteľná kultúrna pamiatka, ochranné pásmo, archeologický nález alebo archeologické nálezisko evidované podľa § 41, si pred schválením vyžiada stanovisko miestne príslušného krajského pamiatkového úradu.

Zásady – aktualizácia rešpektujú v plnej miere účel a predmet pamiatkovej ochrany, územný rozsah pamiatkového územia ako aj ciele pamiatkovej ochrany v rozsahu vyhlásenia Habánskeho dvora vo Veľkých Levároch za pamiatkovú rezerváciu uznesením vlády SSR č. 22 z 21. 1. 1981. Zásady – aktualizácia taktiež nadväzujú na odborné princípy nakladania s pamiatkovým územím, stanovené Zásadami pamiatkovej starostlivosti pre pamiatkovú rezerváciu ľudovej architektúry Veľké Leváre – Habánsky dvor, ktoré spracoval Štátny ústav pamiatkovej starostlivosti v roku 1988. Kontinuita v zmysle právneho stavu chráneného územia a odborného nakladania s chráneným územím je v Zásadách – aktualizácii v plnej miere rešpektovaná.

Zásady - aktualizácia zaznamenávajú stav pamiatkového územia a špecifikujú podmienky ochrany pamiatkových hodnôt s ohľadom na stav k roku spracovania Zásad - aktualizácie. Zásady - aktualizácia taktiež reagujú na súčasné trendy v stavebnej činnosti a dokument dopĺňajú o aktuálne kritériá pamiatkovej ochrany v súvislosti týmito trendami, avšak v rozsahu predmetu a cieľov pamiatkovej ochrany v pamiatkovej rezervácii, stanovených právnym rámcem vyhlásenia pamiatkovej rezervácie.

Zásady – aktualizácia sú spracované na základe výskumnej dokumentácie urbanisticko – historického výskumu, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou Zásad – aktualizácie. Urbanisticko – historický výskum spracoval Krajský pamiatkový úrad Bratislava v roku 2005 v zmysle Vyhlášky č. 16/2003 a Usmernenia Pamiatkového úradu SR k spracovaniu výskumnej dokumentácie pamiatkových území z roku 2003. Urbanisticko – historický výskum bol realizovaný na základe aktuálneho terénneho prieskumu, zhrnutia predchádzajúcich architektonicko – historických výskumov a odborných hodnotení, výsledkov archeologického výskumu, na základe publikovaných archívnych dokumentov, odbornej literatúry a historických kartografických dokumentov.



PhDr. Peter Jurkovič
riaditeľ

Doručí sa do vlastných rúk:

1. Obec Veľké Leváre, Štefánikova č. 474, 908 73 Veľké Leváre

Na vedomie:

2. Pamiatkový úrad SR, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava

3. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova č.17, 811 04 Bratislava – do spisu